

الاستشارة المحلية التشاركية الخاصة باعداد البرنامج الاستثماري البلدي
التشاركي لسنة 2022
تقرير التشخيص الفني للبنية والمرافق الأساسية
والتجهيزات المتوفرة داخل الأحياء
حسب مثال تقسيم المناطق لمدينة سليانة

وصف لحالة البنية الأساسية المتوفرة بالمنطقة	الربط بشبكة	تطهير المياه المستعملة	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%)	الطرق				اسم والعدد الرئبي للمنطقة
				الطرق والأرصفة				
				نسبة الأرصفة في حالة سيئة (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة (%)	
طرق قديمة متضررة على مستوى الطبقة السطحية بسبب عدم وجود قنوات تصريف مياه الأمطار بالرغم وجوده محاذي لوادي مصوج سيتم اعادة تعبيد الطرق بمادة الخرسانة الاسفلتية ضمن تدخلات وكالة التهذيب والتجديد العمراني خلال سنة 2022	100%	56%	65%	35%	73%	27%	01 حي المنجي سليم	
طرق متضررة بالكامل وجزء منها تم تعبيده بمادة الخرسانة الإسفلتية خلال سنة 2019 ضمن تدخلات وكالة التهذيب والتجديد العمراني برنامج تعصير الطرق مع ضرورة تركيز شبكة تصريف مياه الأمطار تصب بوادي مصوج المحاذي للحي . سيتم التدخل لتعبيد بقية الطرق المتضررة سطحيا ضمن مشروع تهذيب بقية الحي خلال تدخلات وكالة التهذيب والتجديد العمراني القسط الثالث خلال سنة 2022.	100%	55%	70%	30%	65%	35%	02 حي النور	
منطقة بها جزء بصدد التشييد (تقسيم المروج وتقسيم الهناء) حالة الطرق متضررة على مستوى الطبقة السطحية بسبب تراكم مياه الأمطار بها تتجمع بوادي تمرير المحاذي لهذه المنطقة من الجهة الشمالية حيث سيتم التدخل بها خلال سنة 2022 قصد تهيئة وتعبيد الطرق ضمن مشروع مدرج ضمن البرنامج الاستثنائي البلدي لسنة 2020 وهو في مرحلة فرز العروض .	100%	94%	55%	45%	62%	38%	03 حي النزهة 2	

منطقة بها طرق متضررة سطحيا على مستوى تقاسيم النسيم 1 و 2 وعبد الوهاب المرابط سيتم التدخل بها خلال سنة 2022 قصد تهيئة وتعبيد الطرق ضمن مشروع مدرج ضمن البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2020 وهو في مرحلة فرز العروض . و تصريف مياه الامطار سطحيا الى قنال حماية المدينة من الفيضانات المجاور بالطريف الوطنية رقم 04	100%	66%	65%	35%	50%	50%	04 حي الانس
منطقة بها طرق معبدة بالخرسانة الإسفلتية حالتها متوسطة وبها شبكة تصريف مياه الأمطار جديدة تصب بوادي مصوج تم تعبئ جزء منها (تقسيم المعهد) بمادة الخرسانة الإسفلتية خلال برنامج تصفير الطرق سنة 2019	100%	75 %	20%	80%	35 %	65%	05 حي الجمهورية حشاد
منطقة تضم طرق مهياة ومعبدة بمادة الخرسانة الإسفلتية وشبكة تنوير عمومي حديثة تم تصفيرها ضمن مشروع تهذيب الأحياء الشعبية خلال سنتي 2016- 2017 وتبقى جزء منها بكل من تقسيم الفيزاني وتقسيم احمد ابن ابي الضياف 2 تابع للوكالة العقارية للسكنى يضم طرق في حالة متوسطة .	90%	98 %	25%	75%	24 %	76%	06 حي النزهة 1
منطقة مهياة ومعبدة بمادة الخرسانة الإسفلتية تم تعبيدها سنة 2010 وحالة شبكات التنوير العمومي وتصريف مياه الامطار و مختلف الشبكات العمومية الأخرى جيدة .	100%	95 %	25%	75%	04 %	96%	07 المنطقة الصناعية
منطقة قديمة وهي محور المدينة طرقها معبدة بالخرسانة الإسفلتية تم التدخل بها خلال سنة 2020 من قبل تدخلات وكالة التهذيب والتجديد العمراني ضمن مشروع تصفير الطرق وتوجد بها شبكة تصريف مياه الأمطار تستدعي التعهد والصيانة مع ضرورة تعد وصيانة جزء من الطرق المتضررة بمادة الخرسانة الإسفلتية بوسط المدينة القديم الذي يشهد اكتظاظ مروري كبير يستدعي احداث مأوي سيارات خاصة على مستوى ساحة السوق البلدي .	100%	86 %	25%	75%	10 %	90%	08 وسط المدينة-حي الزهور حي الصلاح
منطقة تضم طرق مهياة ومعبدة بمادة الخرسانة الإسفلتية وشبكة التنوير العمومي حديثة تم التدخل بها ضمن مشروع تهذيب الأحياء الشعبية خلال سنتي 2016 و 2017 وتم تركيز بها شبكة تصريف مياه الأمطار ضمن هذا المشروع .	100%	98 %	25%	75%	5%	95%	09 حي الطيب المهيري -
هذه المنطقة حديثة العهد تم تشييدها خلال سنة 2005 وتم إعادة تعبئ الطرق بالكامل بمادة الخرسانة الإسفلتية خلال سنة 2019 عن طريق برنامج تصفير الطرق الذي تم تجاوزه ضمن تدخلات الوكالة الوطنية للتهذيب والتجديد العمراني - يوجد بها عدة مؤسسات جامعية وإدارات ومؤسسات عمومية تتوفر بها جميع الشبكات العمومية المختلفة .	100%	100 %	15 %	85 %	02 %	98 %	10 حي الاداري والجامعي

وصف عام للمرافق الأساسية
المتوفرة بالمناطق العشرة 10

نسبة الربط بشبكة التطهير	الربط بشبكة التنوير العمومي		مساحة الارصفة م ²	مساحة الطرق م ²	طول الطرق كم	نسبة الكثافة السكانية %	عدد السكان	عدد المساكن	المساحة -هك-	اسم المنطقة	عدد المنطقة
	نسبة الربط	عدد الفوانيس									
% 100	% 55	156	62400	88500	17.7	11	3868	980	50	حي المنجي سليم	01
% 100	% 55	102	17250	31625	5.75	5	1810	386	30	حي النور	02
% 100	% 94	136	18960	23750	4.75	5.25	1840	385	24	حي النزهة 2	03
% 100	% 66	184	33450	48760	10.2	8	2859	698	60	حي الانس	04
% 100	% 75	310	55200	82200	11.54	15.3	5365	1068	70	الجمهورية حشاد	05
% 94	% 98	215	41550	55400	8.85	9.3	3264	816	58	حي النزهة 1	06
% 100	% 96	186	15200	28200	4.8	-	-	23مؤسسة	65	المنطقة الصناعية	07
% 100	% 66	253	33000	79250	11.5	14	4927	1194	72	وسط المدينة - الزهور-حي الصلاح	08
% 100	% 100	465	43500	107800	21.5	32.5	11402	2667	58	حي الطيب المهيري -	09
% 100	% 94	97	13200	19800	3.3	-	-	15مؤسسة	55	الحي الإداري والجامعي	10

% 99	% 80	2104	333.710	565285	111.4	100	35335	8194	542	المجموع العام
------	------	------	---------	--------	-------	-----	-------	------	-----	---------------

المنطقة عدد 01: حي المنجي سليم

- الاسم : حي المنجي سليم
 - الموقع : شرقا حي الجمهورية - شمالا حي الأونس - غربا ارض بيضاء وجنوبا وادي مصوج
 - عدد السكان : 3868 ساكن
 - عدد المساكن : 980 مسكن
 - المساحة الجملية : 50 هك
 - المساحة المعمرة : 38.8 هك
 - طول الطرقات : 13.55 كم
- التجهيزات المتوفرة بالحي : معهد ثانوي - قاعة أفراح - حمام - جامع - قاعة خاصة لتعاطي النشاط الرياضي الفردي

النواقص والاشكاليات المطروحة بالمنطقة

- * عدم وجود شبكة تصريف مياه الأمطار كافية ببعض الطرقات تسبب في تضرر الطبقة السطحية من جزاء تراكم المياه وجزء من الحي القديم مهدد بفيضان وادي مصوج المحاذي تماما للمنطقة
- * عدم وجود فضاعات ترفيهية او ملعب حي وعدم تهيئة المنطقة الخضراء الموجودة بالحي
- * عدم وجود مستوصف ومدرسة ابتدائية
- * نقص في عدد النقاط الضوئية بشبكة إنارة عمومية
- * ضرورة تكملة اعادة تعبيد بقية الطرقات بمادة الخرسانة الاسفلتية .
- * الارصفة غي مهياة بأغلبية الطرقات .

المنطقة عدد 01:حي المنجى سليم

المنطقة عدد 02:حي النور

- الاسم : حي المنجى سليم
- الموقع : شرقا ارض بيضاء - شمالا حي النزهة 1 - غربا وسط المدينة وجنوبا وادي مصوج
- عدد السكان : 3868 ساكن
- عدد المساكن : 980 مسكن
- المساحة الجمالية : 30 هك
- المساحة المعمرة : 28 هك
- طول الطرقات : 5.75 كم
- التجهيزات المتوفرة بالحي : معهد ثانوي -معهد ثانوي خاص -قاعة أفراح -مكتبة عمومية -جامع -مدرسة ابتدائية -حديقة عمومية -قباضة مالية -الادارة ديوان تنمية الشمال الغربي -ادارة الجهوية للتجهيز والاسكان - منبت غابات -المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية -ديوان تربية الماشية واتحد الفلاحين .
- النواقص والاشكاليات المطروحة بالمنطقة
- *عدم وجود شبكة تصريف مياه الأمطار كافية ببعض الطرقات تسبب في تضرر الطبقة السطحية من جزاء تراكم المياه وجزء من الحي القديم مهدد بفيضان وادي مصوج المحاذي تماما للمنطقة
- * عدم وجود فضاءات ترفيهية او ملعب حي وعدم تهيئة المنطقة الخضراء الموجودة بالحي
- *عدم وجود مستوصف ومدرسة ابتدائية
- * نقص في عدد النقاط الضوئية بشبكة إنارة عمومية
- *ضرورة تكملة اعادة تعبيد بقية الطرقات بمادة الخرسانة الاسفلتية .
- *الارصفة غي مهياة بأغلبية الطرقات .

منطقة عدد03: حي النزهة 2

- الاسم : حي النزهة 2
- الموقع : شرقا أرض فلاحية -غربا الطريق الجهوية رقم 73 -شمالا وادي تمريرت -جنوبا حي النزهة 1 وطريق بوعرادة
- عدد السكان : 1840 ساكن
- عدد المساكن : 385 مسكن
- المساحة الجمالية : 24هك
- المساحة المعمرة : 12.62 هك
- طول الطرقات : 4.75كم

التجهيزات المتوفرة بالحي:منطقة أمن وطني -قرية س وس -

النواقص والاشكاليات المطروحة :

- تضرر الطرقات على مستوى الطبقة السطحية من جزاء تراكم مياه الامطار بسبب عدم وجود شبكة تصريف مياه
- عدم وجود فضاءات ترفيهية او ملعب حي وعدم تهيئة المناطق الخضراء الموجودة بالحي
- نقص في عدد النقاط الضوئية بشبكة الانارة عمومية
- ضرورة تعبيد كامل الطرقات بمادة الخرسانة الإسفلتية .
- الأرصفة غير مهيأة بأغلبية الطرقات .
- وجود أرض بيضاء شاغرة تقع محاذية لقرية س وس غير مقسمة وغير مهيأة ليقع استغلالها كتوسعة لهذه المنطقة .
- عدم وجود مستوصف و مدرسة ابتدائية

المنطقة عدد 04: حي الانس

- الاسم : حي الانس
- الموقع : جنوبا حي حشاد وحي المنجي سليم -شمالا الطريق الرئيسية رقم 4 -غربا ارض بيضاء وشرقا ارض بيضاء
- عدد السكان : 2424 ساكن
- عدد المساكن : 686 مسكن
- المساحة الجمالية : 60 هك
- المساحة المعمرة : 38 هك
- طول الطرقات : 9.2 كم
- التجهيزات المتوفرة بالحي : 02 مدارس ابتدائية -02 معاهد ثانوية -جامع -حمام -

-النواقص والاشكاليات :

- * جزء من المنطقة بها طرقات متضررة سطحيا وتستوجب اعادة تعبيدها بمادة الخرسانة الإسفلتية (تقسمي النسيم)
- * عدم وجود مستوصف وفضاء ترفيهي
- * عدم حماية الحي من سيلان المياه المتأتية من الانحدارات من الجهة الغربية ليصب بقنال حماية المدينة من الفيضانات .
- * عدم تهيئة الأرصفة ببعض الطرقات
- * وجود ارض بيضاء شاسعة غير مقسمة وغير مهياة قصد استغلالها للتوسعة وتركيز مرافق وتجهيزات اخرى .

المنطقة عدد 05 :حي الجمهورية -حي حشاد

- الاسم	: حي الجمهورية -حي حشاد
- الموقع	: شرقا الطريق الوطنية رقم 4 و وسط المدينة - غربا حي المنجي سليم -جنوبا وادي مصوج -شمالا حي الإنس
- عدد السكان	: 5365 ساكن
- عدد المساكن	: 1068 مسكن
- المساحة الجمالية	: 70 هك
- المساحة المعمرة	: 68 هك
- طول الطرقات	: 11.54 كم

-التجهيزات المتوفرة بالمنطقة : مدرسة ابتدائية معهد ثانوي -مركب ثقافي -قاعة العاب متعددة الاختصاصات -مركز تكوين مهني
-02 جوامع -سوق أسبوعية للدواب وبيع الملابس القديمة -مسلخ بلدي -منطقة شرطة فنية
-النواقص و الإشكاليات المطروحة:

- * عدم وجود شبكة تصريف مياه الأمطار كافية ببعض الطرقات-
- * تضرر الطرقات على مستوى الطبقة السطحية من جراء تدخلات المؤسسات العمومية الأخرى مثل الصوناد وديوان التطهير بسبب انجاز أشغال الربط الفردي وإصلاح الشبكات عند تسرب المياه .
- * عدم وجود ملعب حي .
- * أرصفة غير مهياة ببعض الطرقات
- * نقص للفضاءات الترفيهية (مكتبة عمومية- منتزه عائلي- دار الشباب ...)
- * عدم استغلال بناية نادي أطفال بالصفة المطلوبة .

منطقة عدد6 : حي النزهة 1

- الاسم : حي النزهة 1
- الموقع : غربا الطريق الجهوية رقم 73 و وسط المدينة -شمالا حي النزهة 2 -شرقا ارض بيضاء وجنوبا حي النور
- عدد السكان : 3264 ساكن
- عدد المساكن : 816 مسكن
- المساحة الجملية : 58هك
- المساحة المعمرة : 43 هك
- طول الطرقات : 8.85 كم
- مساحة الأراضي الغير مبنية : 15 هك
- عدد المناطق الخضراء : 09
- التجهيزات المتوفرة بالمنطقة : مدرسة ابتدائية - مركب شبابي -مركز العمل عن بعد -الإدارة الجهوية للصحة -المنندوبية الجهوية للشباب والرياضة
- النواقص والاشكاليات المطروحة :
 - *عدم وجود مستوصف .
 - *جزء من الارصفة غير مهياة ببعض الطرقات .
 - *عدم وجود فضاءات ترفيهية للعائلات
 - *المدخل الشرقي غير مهياً وغير لائق
 - *وجود مباني وأحياء فوضوية بالمدخل الشرقي .

منطقة عدد 07: المنطقة الصناعية

الاسم	: المنطقة الصناعية بسليانة
الموقع	: تقع في المدخل الشمالي لمدينة سليانة يحدها شرقا الطرق الجهوية رقم 73 وغربا منطقة النجاح وشمالا ارض بيضاء وجنوبا السجن المدني بسليانة
عد المؤسسات الصناعية	: 13
المساحة الجمالية	: 65 هك
المساحة المعمرة	: 42 هك
طول الطرقات	: 4.8 كم
مساحة الاراضي الغير مبنية	: 23 هك
<u>التجهيزات المتوفرة بالمنطقة</u>	: مبيت جامعي خاص -سجن مدني -13 مؤسسة صناعية -منطقة الديوانة -ثكنة فرقة التدخل و ثكنة للحرس الوطني بصدد التشييد .
<u>الصعوبات و الاشكاليات المطروحة:</u>	وجود عدة مقاسم صناعية شاغرة . عدم تهيئة الأرصفة بالكامل. عدم ربط هذه المنطقة بطريق حزامية تربطه بالمدينة من جهة حي الطيب المهيري والمدخل الغربي للمدينة . عدم تقسيم الأرض الموجودة جنوب هذه المنطقة والتابعة للوكالة العقارية للسكنى تسبب في عزلة هذه المنطقة .

منطقة عدد 8 : وسط المدينة-حي الزهور-حي الصلاح

- الاسم : وسط المدينة -الزهور وحي الصلاح
- الموقع : شرقا الطريق الجهوية رقم 73 شمالا حي الصلاح وغربا وجنوبا الطريق الوطنية رقم 4
- عدد السكان : 4927 ساكن
- عدد المساكن : 1194 مسكن
- المساحة الجمالية : 72 هك
- المساحة المعمرة : 68 هك
- طول الطرقات : 11.5 كم
- عدد المناطق الخضراء : 04 بها عدد 02 غير مهياة

-
التجهيزات المتوفرة بالمنطقة : عدد 02 مدارس ابتدائية -معهد ثانوي خاص -مدرسة ابتدائية خاصة -دار الثقافة -سوق بلدي -مقر بريد -منطقة

الحرس الوطني -قصر البلدية -قصر عدالة

-النواقص والإشكاليات المطروحة :

- عدم وجود فضاءات ترفيهية
- بعض البنايات قديمة ومتداعية للسقوط
- اكتظاظ في حركة المرور لعدم وجود مأوي سيارات كافية وكذلك لعدم تنظيم محطات النقل الريفي والتاكسي بوسط المدينة .
- عدم وجود مركب تجاري عصري لتنشيط الحركة الاقتصادية بوسط المدينة .
- عدم إمكانية الترخيص في البناء العمودي يتجاوز طابق سفلي مع عدد 03 طوابق علوية .
- الانتصاب الفوضى بالطريق العام والأرصفة مستحوذ عليها عشوائيا من قبل اصحاب المحلات التجارية .
- عدم ترصيف الشوارع الرئيسية لإعطاء اكثر جمالية لوسط المدينة .

المنطقة عدد 09 : الطيب المهيري

- الاسم : حي الطيب المهيري
- الموقع : شرقا الطريق الجهوية رقم 73 -شمالا وادي تمريرت والمنطقة الصناعية -غربا ارض بيضاء -جنوبا حي الزهور .
- عدد السكان : 11402 ساكن
- عدد المساكن : 2661 مسكن
- المساحة الجمالية : 58هك
- المساحة المعمرة : 48 هك
- طول الطرقات : 14.5كم
- مساحة الاراضي الغير مبنية : 1.7هك
- عدد المناطق الخضراء : 06
- التجهيزات والمرافق المتوفرة : عدد 02مدارس ابتدائية -مستوصف -مقر بريد -جامع -مركز الاعلامية للطفل - معهد الثانوي-
- النواقص والاشكاليات المطروحة :
 - تضرر الطرقات على مستوى الطبقة السطحية من جراء تراكم مياه الامطار بطرقات حي الصلاح .
 - عدم وجود فضاءات ترفيهية او نادي شباب أو ملعب حي
 - نقص في عدد النقاط الضوئية بجزء من الحي
 - عدم تهيئة عدد 03 حدائق عمومية موجودة بالحي .
 - ضرورة تعبيد بقية الطرقات بمادة الخرسانة الإسفلتية .
 - تضرر الطريق من جراء مد بعض التوصيلات الخاصة بشبكة الماء الصالح للشرب بعد ما تم تعبيده.

منطقة عدد 10: الحي الإداري الجامعي

- الاسم : الحي الإداري الجامعي
- الموقع : من الجهة الشرقية الطريق الوطنية رقم 4 شمالا ارض بيضاء والمستشفى الجهوي بسليانة وغربا ارض بيضاء وجنوبا ارض بيضاء ومقبرة سيدي مسيد
- عد المؤسسات والادارات الجهوية : 10
- المساحة الجمالية : 65 هك
- المساحة المعمرة : 38 هك
- طول الطرقات : 3.3 كم
- مساحة الأراضي الغير مبنية : 15 هك
- مساحة المناطق الخضراء : 2 هك
- التجهيزات المتوفرة بالمنطقة : معهد عالي للدراسات التكنولوجية- مطعم جامعي- مبيت جامعي- 10 مؤسسات إدارات جهوية- دار الشباب- معهد ثانوي نموذجي.مركز تكوين ألف للاعلامية .
- النواقص والاشكاليات :
 - عدم وجود فضاءات ترفيهية ومستوصف
 - المنطقة الخضراء المتوسطة بالمنطقة غير مهياة وهي شاسعة يمكن استغلالها كمنتزه ترفيهي عائلي .
 - عدم اسغلال الارض المحاذية لمقبرة سيدي مسيد لتوسعة المقبرة الحالية التي أصبحت غير قادرة على استيعاب المقابر خاصة خلال السنوات الاخيرة بمفعول الزيادة في عدد الوفيات بالجهة من جراء وباء كورونا خاصة .

*** الخـلاصة العامـة ***

يتضح من خلال هذا التشخيص الفني أنه خلال فترة 3 سنوات الأخيرة تم التركيز على تعصير وتدعيم البنية الأساسية مما أدى إلى خلاصة النتائج التالية :

* اعتبار منطقتي 2 و1 وهما حي النور وحي المنجي سليم ذات أولوية للتدخل و إعادة تهيئة الطرقات بها وهي بصدد الدراسة .
* اعتبار المنطقتين 03 و04 وهما حي النزهة 2 وحي الأنس الذي يشملان تقاسيم المروج -الهناء والنسيم ذات أولوية ثانية ونأمل الانطلاق في انجاز هذا المشروع بداية من شهر فيفري 2022.

* بالنسبة للمنطقتين عدد 05 و06 وهما حي الجمهورية وحي حشاد و جزء من حي النزهة 01 يتطلبان التعهد والصيانة على مستوى الطرقات المتضررة سطحيا.

* اعتبار المنطقة عدد 8 وهي وسط المدينة -حي الزهور وحي الصلاح ذات اكتظاظ مروري بسبب عدم توفر مآوي سيارات كافية لاستيعاب وقوف السيارات خاصة على مستوى ساحة السوق البلدي و الطرقات الرئيسية المرقمة (شارع الشهداء وشارع 2 مارس 1934 وشارع الطيب المهيري بالطريق الجهوية عدد 73) .

* ضرورة تهيئة بعض الأرصفة بوسط المدينة والشوارع الرئيسية

* ضرورة إحداث سوق أسبوعية لبيع الخضر والغلال بديلة يقع تهيئتها لتكون لائقة بمركز ولاية .

* ضرورة التدخل لتهيئة وتجميل المناطق الخضراء خاصة في بعض الأحياء .

* إحداث فضاء ترفيهي بالمناطق الخضراء الشاسعة مثل الفضاء الكائن بالحي الجامعي لتصبح متنفس للعائلات.

* ضرورة توسيع مقبرة سيدي مسيد التي أصبحت غير قادرة على استيعاب المقابر أمام ارتفاع حالة الوفيات خلال السنوات الأخيرة

* إحداث مآوي سيارات على مستوى منطقة عدد 08 بوسط المدينة وبالشوارع الرئيسية و الطرقات المرقمة رقم 4 والطريق

الجهوية رقم 73