

سليانة في: 2020/07/03

محضر جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي  
03 جويلية 2020

اجتمع المجلس البلدي لبلدية سليانة يوم الجمعة 03 جويلية 2020 على الساعة التاسعة صباحا بمقر البلدية بإشراف السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي رئيس البلدية حيث تم توجيه لكل عضو استدعاء شخصي تحت عدد 1266 بتاريخ 30 جوان 2020 هذا نصه : " و بعد، أتشرف بإعلامكم ان جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2020 التي كان من المقرر عقدها يوم الثلاثاء 30 جوان على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية للنظر في جدول الاعمال التالي :

(1) المصادقة على اتفاقية بلدية نيوز

(2) المصادقة على العقار المقترح لانجاز مشروع المسلخ البلدي

(3) النظر في مطالب المواطنين ( مصلحة النزاعات )

(4) مطلب تركيز نقطة لبيع الورود : معتر المرداسي

(5) مطالب مواطنين ( قسم الاستخلاصات )

قد تم تاجيلها الى تاريخ الجمعة 03 جويلية 2020 على الساعة التاسعة صباحا بقصر البلدية

والمرغوب منكم عدم التخلف "

وقد حضر السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:

زكية السعداوي	محمد البشير اليوسفي	مريم العوني الحرزي	طارق عباس
عائدة نصر	زينب بلحمادي	اميمة بالشيخ	عماد حمادي بوخريص
وجدي ظاهر	مروان الحسني	حسان رمضان	أمينة ضيف الله

كما حضر الجلسة السيد عفيف علولو كاتب عام البلدية والسادة حنان السلامي و عز الدين بوحوش و عدنان السلامي عن الادارة .

إفتتح السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالحاضرين شاكرًا لهم تلبية الدعوة مذكرا وانها تنعقد حسب مقتضيات الفصل 45 من القانون الداخلي لبلدية سليانة بعد تاجيلها لمدة ثلاثة ايام وبعد التاكيد من اكتمال النصاب القانوني للحضور تم استعراض جدول الأعمال التالي:

- 1) المصادقة على اتفاقية بلدية نيوز
- 2) المصادقة على العقار المقترح لانجاز مشروع المسلخ البلدي
- 3) النظر في مطالب المواطنين ( مصلحة النزاعات )
- 4) مطلب تركيز فضاء لبيع الورود : معز المرادسي
- 5) مطالب مواطنين ( قسم الاستخلاصات )

المناقشات :

### 1) المصادقة على اتفاقية بلدية نيوز:

في اطار مزيد التعريف بالعمل البلدي وبالمجهودات البلدية في الرفع من نسق التنمية المحلية والحرص على تشريك مكونات المجتمع المدني وإطاعه على القرارات والبرامج البلدية , تدارست لجنة الاعلام والتواصل بالمجلس البلدي خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 22 جوان 2020 مقترح ابرام اتفاقية مع موقع بلدية نيوز وأبدت موافقتها على الانخراط في منظومة بلدية نيوز لما لها من اثار ايجابية للتعريف بأنشطة البلدية

وبعد النقاش صادق الحاضرون بالإجماع على ابرام الاتفاقية مع بلدية نيوز وذلك حسب نتائج التصويت التالية :

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	نعم	لا	محتفظ
1	ابرام اتفاقية بلدية نيوز قرار المجلس البلدي : صادق الحاضرون بالإجماع على ابرام الاتفاقية مع بلدية نيوز	11	10	01	- حسان رمضان

### 2) المصادقة على العقار المقترح لانجاز مشروع المسلخ البلدي:

في اطار حرص الادارة البلدية على متابعة الملفات التي تشهد تأخيرا في الانجاز بسبب الظروف التي تمر بها البلاد وسعيها منها لتذليل الصعوبات للإسراع بانجاز المشاريع المبرمجة ضمن البرنامج الاستثماري لفترة 2020/2019 وخاصة المشروع المتصل بانجاز المسلخ البلدي الذي هو في مرحلة تعيين المقاول في انتظار ان تتوفر الاعتمادات الكافية .

وحيث ان من مكونات المشروع عنصر هدم بناية المسلخ البلدي الحالي وإيقاف نشاط الذبح به بالكامل لمدة لا تقل عن سنة بغية اعادة مسلخ بلدي عصري تتوفر به كامل الشروط الصحية والبيئية ومجهز بمحطة تصفية ذات جودة عالية وربطها بشبكة التطهير

ولهااته الاعتبارات سعت البلدية مؤخرًا الى ايجاد عقارًا مناسبًا لذلك يمكن توظيفه لتركيز البناية الجديدة للمسلخ حسب المواصفات الدنيا المطلوبة واستقر الرأي بعد المعاينة الميدانية على العقار البلدي الكائن بحي النور محاذي للمنطقة الحرفية يسمح 5181 م<sup>2</sup> موضوع الرسم العقاري عدد 15693 وباستشارة مصمم المشروع في الموضوع اكد هذا الاخير امكانية استغلال العقار لانجاز المشروع مع اعتماد نفس الدراسة الفنية التي تم اعدادها في الغرض دون تعديل في دراسة كامل الاقساط الخاصة بالمشروع .

افاد رئيس البلدية ان مسالة تغيير العقار ليس لها اية تأثيرات على مكونات المشروع مؤكدا ان العقار الجديد المقترح له مواصفات فنية ذات اهمية ممتازة من حيث سهولة الربط بشبكة التطهير والتي ستساهم من الحد في حجم الاعتمادات المرصودة لذلك بما يمكن من استغلالها في اضافة عناصر اخرى. وبعد النقاش صادق الحاضرون بالإجماع على العقار الجديد موضوع الرسم العقاري 15693 لانجاز مشروع المسلخ البلدي وذلك حسب نتائج التصويت التالية :

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	نعم	لا	محتفظ
2	استغلال عقار جديد لانجاز مشروع المسلخ البلدي قرار المجلس البلدي : صادق الحاضرون بالإجماع على العقار الجديد موضوع الرسم العقاري 15693 لانجاز مشروع المسلخ البلدي	11	11	-	-

### 3) النظر في مطالب المواطنين ( مصلحة النزاعات ) :

#### 3-1- كراء شقق بعمارة البلدية :

افاد السيد الكاتب العام ان البلدية تلقت عدد 4 مطالب قدمها المدعون احمد الميساوي وعبد القادر القرمازي ولطفي العبيدي وصبري مبارك تتعلق بطلب تسويغ شقتين شاغرتين وهما الشقة " عدد 4 قسم أ والشقة " عدد 17 قسم ب " .

تم عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 3 جوان 2020 حيث ابدت رايها بالموافقة على تسويغ الشقة عدد 4 لفائدة السيد صبري مبارك والشقة عدد 17 للسيد لطفي العبيدي وذلك حسب القيمة الكرائية المحددة من قبل خبير املاك الدولة على ان يتم استخلاص معلوم الكراء بطريقة الاقتطاع من الاجر.

افاد رئيس البلدية ان الوضعية الحالية للعمارة تستدعي التدخل العاجل للصيانة ووضع حد لعديد التجاوزات والممارسات المنافية للاخلاق المسجلة اخيرا من قبل بعض المواطنين ودعا للإدارة البلدية للإنطلاق في القيام بالإجراءات اللازمة للخروج من حالة الفوضى لتفادي ما قد يحتمل البلدية مسؤولية مدنية .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس بالإجماع على تسويغ الشفتين للسيد صابر مبارك و لطفي العبيدي و ذلك بداية من غرة أوت 2020 مع تسليم المفاتيح للمعنيين بالأمر بداية من تاريخ الجلسة بصفة إستثنائية لتمكينهم من إدخال الإصلاحات اللازمة على الشفتين و كانت المصادقة حسب نتائج التصويت التالية :

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	نعم	لا	محتفظ
1-3	تسويغ شقق بعمارة البلدية : - الشقة عدد 4 قسم ا لفائدة السيد صبري مبارك - الشقة عدد 17 قسم ب لفائدة السيد لطفي العبيدي قرار المجلس البلدي : قرر المجلس بالإجماع المصادقة على عملية التسويغ بداية من أوت 2020 و تسليم العقار بداية من جويلية 2020	12	12	-	-

### 2-3- مطلب المواطن إبراهيم شعبان :

تقدم السيد إبراهيم شعبان بمطلب مؤرخ في 2020/02/25 يرغب من خلاله في تغيير إسم المستغل للمحل والنشاط الذي يمارسه بالمحل الكائن بالمركب التجاري من " بيع الهواتف الجواله و بيع خطوط تونيزيانا " إلى بيع الملابس الجاهزة وذلك بعد أن إشتري الأصل التجاري من السيدة فطيمة بن فرج وقد تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 03 جوان 2020 وأبدت موافقتها على مطلب المعني بالأمر مع إعتداد القيمة الكرائية التي ستحدد من طرف أملاك الدولة و ذلك بعد خلاص معينات الكراء المتخلدة بالذمة .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس على تغيير إسم المستغل للمحل و النشاط الذي يمارس فيه من

" بيع الهواتف الجواله و بيع خطوط تونيزيانا " إلى بيع الملابس الجاهزة و إعتداد راي اللجنة في خصوص تحديد معينات الكراء و خلاص الدين و ذلك حسب نتائج التصويت التالية :

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	نعم	لا	محتفظ
2-3	مطلب المواطن إبراهيم شعبان لتغيير إسم المستغل و النشاط للمحل الكائن بالمركب التجاري بيع الهواتف الجواله و بيع خطوط تونيزيانا " إلى بيع الملابس الجاهزة بعد شراء الأصل التجاري من فطيمة بن فرج قرار المجلس البلدي : صادق الحاضرون بالإجماع على لتغيير إسم المستغل و النشاط للمحل الكائن بالمركب التجاري بيع الهواتف الجواله و بيع خطوط تونيزيانا "	13	13	-	-

				إلى بيع الملابس الجاهزة بعد شراء الأصل التجاري من فطيمة بن فرج و إعتماد راي اللجنة في خصوص تحديد معينات الكراء و خلاص الدين
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

إلتحق السيد أنور اللواتي بالجلسة .

3-3- مطلب المواطنة نعيمة الظاهري :

تقدمت السيدة نعيمة بنت عمار الظاهري بمطلب مؤرخ في 2020/6/12 ترغب من خلاله في تغيير النشاط الذي تمارسه بالمحل المسوغ لفائدتها بالسوق البلدي من بيع المواد الغذائية إلى بيع العطورات والحلاقة تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 16 جوان 2020 وأبدت موافقتها على مطلب المعنية بالأمر في تغيير النشاط و اعتماد القيمة الكرائية الحالية المحددة من قبل أملاك الدولة ب 50 د/الشهر مع زيادة سنوية قدرها خمسة بالمائة مع عرض المقترح على المجلس البلدي للتداول في شأنه .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس بالإجماع على تغيير النشاط من بيع المواد الغذائية إلى بيع العطورات و الحلاقة اما بالنسبة لتحيين معين الكراء فسيتم تحديده عن طريق التفاوض المباشر مع المعنية بالأمر وذلك حسب نتائج التصويت التالية :

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	نعم	لا	محتفظ
3-3	مطلب المواطنة نعيمة بنت عمار الظاهري الذي ترغب من خلاله في تغيير النشاط الذي تمارسه بالمحل المسوغ لفائدتها بالسوق البلدي من بيع المواد الغذائية إلى بيع العطورات و الحلاقة. <u>قرار المجلس البلدي :</u> صادق الحاضرون بالإجماع على تغيير النشاط من بيع المواد الغذائية إلى بيع العطورات و الحلاقة اما بالنسبة لتحيين معين الكراء فسيتم تحديده عن طريق التفاوض المباشر مع المعنية بالأمر.	13	13	-	-

3-4- مطلب المواطن سامي التليلي :

تقدم السيد سامي التليلي بمطلب مؤرخ في 2020/03/03 يرغب من خلاله في الترخيص له في إضافة نشاط بيع الأكلة الخفيفة بيتزاريا بالفضاء البلدي المعروف بروضة حشاد و المسوغ له من طرف البلدية كفضاء ترفيهي للأطفال تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 16 جوان 2020 و أبدت موافقتها مع تحيين معين الكراء و عرض الموضوع على المجلس البلدي للتداول فيه .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على تمكين المعني بالأمر من إضافة نشاط بيع الأكلة الخفيفة دون كتابة ترخيص كتابي خاص مع التثبت من العقد المبرم بين البلدية و المعني بالأمر لتفادي التضارب بين النشاط المرغوب إضافته و النشاط الأصلي من حيث مسألة الأصل التجاري و ذلك حسن نتائج التصويت التالية :

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	نعم	لا	محتفظ
4-3	مطلب المواطن سامي التليلي الذي يرغب من خلاله في الترخيص له في إضافة نشاط بيع الأكلة الخفيفة ببتزانيا بالفضاء البلدي المعروف بروضة حشاد و المسوغ له من طرف البلدية كفضاء ترفيهي للأطفال <u>قرار المجلس البلدي :</u> صادق الحاضرون بالإجماع على إضافة تمكين المعني بالأمر من إضافة نشاط بيع الأكلة الخفيفة دون كتابة ترخيص كتابي خاص	13	13	-	-

### 3-5- مطلب المواطن لطفي الخروبي :

تقدم السيد لطفي الخروبي بمطلب مؤرخ في 2020/1/27 يرغب من خلاله في إيجاد حل لوضعيته بخصوص الدين المتخذ بذمته لفائدة البلدية بعنوان معينات كراء محل كائن بالمركب التجاري بسليانة موضوع الحكم الإستعجالي عدد 7008 الصادر عن محكمة سليانة الابتدائية في 2016/08/17 و القاضي بالزام المعني بالأمر بالخروج من المكروى ان لم يدفع معينات الكراء المتخذة بذمته عن المدة الكرائية من 2010/07/01 الى 2016/06/30 و قدرها 8.648,297 دينار.

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس بالإجماع على إيقاف تنفيذ الحكم المذكور الصادر ضد المعني بالأمر و ذلك بعد خلاص مصاريف التقاضي و التنفيذ مع جدولة الدين المتخذ بذمته و خلاصه على أقساط شهرية كالتالي : بداية من شهر جويلية 2020 إلى موفى ديسمبر 2020 قيمة القسط 180 د و بداية من شهر جانفي 2021 قيمة القسط 300 د/الشهر وذلك حسب نتائج التصويت التالية :

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	نعم	لا	محتفظ
4-3	مطلب المواطن لطفي الخروبي الذي يرغب من خلاله في تقسيط الدين المتخذ بذمته لفائدة البلدية . <u>قرار المجلس البلدي :</u> صادق الحاضرون بالإجماع على إيقاف تنفيذ الحكم الصادر ضد المعني بالأمر و ذلك بعد خلاص مصاريف التقاضي و التنفيذ مع جدولة الدين المتخذ بذمته و خلاصه على أقساط شهرية كالتالي : بداية من شهر جويلية 2020 إلى موفى ديسمبر 2020 قيمة القسط 180 د و بداية من شهر جانفي 2021 قيمة القسط 300 د/الشهر	13	13	-	-

إلتحق السيد و جدي ظاهر بالجلسة و غادر مروان الحسني .

### 3-6- فرج الماجري :

تقدم السيد فرج الماجري بمطلب مؤرخ في 2020/03/06 يرغب من خلاله التخفيض في معين الكراء .

و حيث سبق للمجلس البلدي أن تداول في مطلب المعني بالأمر خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 2019/08/31 وقرر التخفيض في معين الكراء و تم ضبطه ب 100د بعدما تمّ تحديده بتقرير الإختبار ب 250 د و ذلك بطلب منه لكن المعني بالأمر لم يقم بإجراءات إبرام العقد مع البلدية رغم إشعاره بذلك كتابيا و مباشرة من قبل الإدارة .

أفاد السيد الكاتب العام انه نظرا لعدم إمتثال الطالب لدعوة البلدية لإتمام إبرام العقد حسب مقتضيات مداولة المجلس البلدي المؤرخة في 2019/8/31 رغم إشعاره شفاهيا و كتابيا من قبل الإدارة فإنه يتعين إعادة إرجاع الملف من جديد على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف ل لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات لإبداء الرأي فيه من جديد سوى بالإبقاء على رأي المجلس البلدي بتاريخ 2019/8/31 من عدمه ثم إعادة التداول فيه من قبل ائلمجلس البلدي على أن تقع إستشارة أمانة المال الجهوية في الموضوع .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس بالإجماع على إعتقاد قرار المجلس البلدي بتاريخ 2019/8/31 و إستشارة أمانة المال الجهوية قبل تجسيم هذا القرار وذلك حسب نتائج التصويت التالية :

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	نعم	لا	محتفظ
4-3	مطلب المواطن فرج الماجري الذي يرغب من خلاله في التخفيض في معينات الكراء قرار المجلس البلدي : صادق المجلس بالإجماع على إعتقاد قرار المجلس البلدي بتاريخ 2019/8/31 و إستشارة أمانة المال الجهوية	11	11	-	-

غادر السيد مروان الحسني

#### (4) مطلب تركيز نقطة لبيع الورود : معتر المرادسي:

حيث تقدم السيد معز المرادسي و هو من حاملي الشهادات العليا بمطلب مؤرخ في 2019 /09/ 30 يرغب من خلاله في الحصول على موقع بيع الورود

وحيث تم عرض المطلب في مرحلة أولى على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2019/12/31 و أبدت موافقتها على أن يعرض المطلب على انظار لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و قد نظرت فيه اللجنة المذكورة و إقترحت إجراء معاينة من طرف المصلحة الفنية لتحديد المواقع التي يمكن تركيز نقطة البيع بها و بعد تحرير محضر معاينة لهذه المواقع إقترحت اللجنة عرض الموضوع على المجلس

و بعد التداول و النقاش في المواقع المقترحة صادق المجلس بالإجماع على تمكين المعني بالأمر من فضاء لبيع الزهور على أن يكون موقعه بمدخل نهج بنزرت من الجهة اليمنى على مستوى الوطنية 4 على أن توفر البلدية المثال الشكلي لهذا الفضاء و المواد المتكون منها على أن يقع إعلام المعني بالأمر بهذا للقبول أو للرفض علما و أن المجلس ذهب في هذا المقترح لضمان توازن جمالية المدينة من جهة و من جهة أخرى لقرب المكان من تجمع كبير لقاعات الأفراح و للنافورة الموجودة بالطريق الوطنية عدد 4

و كانت المصادقة حسب نتائج التصويت التالية :

ع/ر	موضوع المداولة	عدد الحضور عند التصويت	نعم	لا	محتفظ
4	مطلب المواطن معتز المرديسي : قرار المجلس البلدي : المصادقة بالاجماع على تمكين المعني بالأمر من فضاء لبيع الزهور الموقع : بمدخل نهج بنزرت من الجهة اليمنى على مستوى الوطنية 4	09	09	-	-

غادر السادة طارق عباس و مريم العوني الحرزي و زينب بلحمادي و مروان الحسني الجلسة .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الواحدة بعد الزوال

رئيس البلدية

عبد الحميد العكري الهمامي

مقرر الجلسة

عفيف علولو