

النيابة الخصوصية لبلدية سليانة جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2018

في الواحد و الثلاثين من شهر أوت سنة الفين وثمانية عشر وعلى الساعة التاسعة صباحا عقد المجلس البلدي لبلدية سليانة جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 برئاسة السيد عبد الحميد الهمامي رئيس المجلس البلدي وبحضور السيدات و السادة المساعدين عائدة نصر المساعد الأول و وجدي ظاهر المساعد الثاني و رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و أميمة بالشيخ المساعد الثالث و عماد حمادي بوخريص المساعد الرابع و رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة وأعضاء المجلس البلدي زكية السعداوي رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات و مروان الحسني و لطيفة بن سالم رئيسة لجنة التعاون اللامركزي و زينب بلحمادي رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة و آمنة ضيف الله و حسان رمضان رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة و طارق العباسي و محمود الصامتي رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف و أنور اللواتي رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقدى السند و حاملي الإعاقه و عبد الرزاق الحسني و نبيل الجريدي و نور الدين الزكراوي و محمد البشير اليوسفي رئيس لجنة المساواة و تكافئ الفرص بين الجنسين ونادية العياشي رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة و ندى الدريدي رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم و سناء الفرجي رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم و تغيب عن الحضور كل من السيدات سلوى المعاوي و غفران الورفلي كما حضر الجلسة السيد الكاتب العام للبلدية و رؤساء المصالح البلدية و بعض المواطنين و ممثلي المجتمع المدني .

وبعد التأكد من اكتمال النصاب بحضور اغلبية الاعضاء تطبيقا لأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية افتتح السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي اشغال الدورة بكلمة رحب في مستهلها بالسيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي و استعرض المسائل المدرجة بجدول الاعمال ودعا الحضور الى التداول في شأنها تباعا :

1/ إستعراض نتائج الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2018

2/ المصادقة على إسناد تفويضات للسيد رئيس المجلس البلدي طبقا لاحكام الفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية

3/ المصادقة على تنقيح ميزانية 2018

4/ المصادقة على تحويل اعتماد

5/ المصادقة على كراسات الشروط و تحديد السعر الإفتتاحي لبنة الأسواق البلدية لسنة 2019

6 / المصادقة على رفع قضايا

7/ النظر في مطالب بعض المواطنين

8 / النظر في مطلب الإتحاد الجهوي للتضامن بسليانة لتخصيص العقار المعروف بالمركز النهاري للمسنين .

9/ إستعراض تقارير اللجان

1/ إستعراض نتائج الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2018 :

عقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي في الثامن والعشرين من شهر جويلية سنة ألفين وثمانية عشر بقصر البلدية برئاسة السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي رئيس المجلس البلدي و بحضور السيدات و السادة مساعدي رئيس المجلس البلدي عائدة نصر المساعد الأول ووجدي ظاهر المساعد الثاني و السيد عماد حمادي بوخريص المساعد الرابع و بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي حسان رمضان و عبد الرزاق الحسني و نور الدين الزكراوي و محمود الصامتي و زكية السعداوي و زينب بلحمادي و ندى الدريدي و محمد البشير اليوسفي و أنور اللواتي و السيد مروان الحسني كما حضر الجلسة السيد الناصر بوقرة الكاتب العام للبلدية وعدد من إدارات الإدارة البلدي.

حيث إفتتح الجلسة السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي بكلمة رحب و جملة من المواطنين و ممثلي المجتمع المدني فيها بالحاضرين و أفاد أن الجلسات التمهيدية لقاء مفتوح يخصص لسماع آراء المواطنين و يمنح لهم الفرصة لتقديم إقتراحاتهم التي تساعد البلدية على تحسين جودة الحياة و توفير مناخ عيش أفضل لفائدة متساكنيها و بإحالة الكلمة للسادة وهو الرهان الذي سيعمل المجلس البلدي المنتخب على تحقيقه .

ثم أحال الكلمة للسيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي فتدخلوا تباعا حيث إقتراح السيد مروان الحسني إعتقاد تطبيق البلدية الذكية التي من شأنها مساعدة البلدية و تسهيل علاقتها بالمواطن في إطار تطبيق المقاربة التشاركية من جهة و توفر موارد إضافية لميزانية البلدية .

كما دعا من جهة أخرى للتدخل لحماية رواد المنطقة الصناعية و العاملين بها من الروائح المنبعا من مسلخ الدجاج المخاذي لها .

أما السيدة زكية السعداوي فقد أثارت مشكل إنقطاع الماء الصالح للشرب بحي الأنس .

وآثار السيد عبد الرزاق الحسني مشكل نقل اللحوم من المسلخ البلدي بوسائل نقل خاصة

و مشكل المستودعات التي تبيع مواد البناء داخل الأحياء و ما تسببه من إقلاق لراحة المتساكنين وهو يدعو البلدية إلى مراقبة مدى إحترام أصحابها لكرسات الشروط كما طرح أيضا إشكالية قاعات الأفراح و ما تسببه من إقلاق لراحة المتساكنين بتجاوزها للوقت القانون .

و في إجابته على هذا التدخل أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن البلدية تعاني من عديد الصعوبات في تنفيذ القانون ضد المخالفين في عديد المواضيع في ظل غياب الشرطة البلدية هذا الجهاز الذي لم يعد خاضعا لسلطة البلدية وهو إشكال مطروح لحله مع السلطة الجهوية و السلطة المركزية .

أما بخصوص تساءل السيد عبد الرزاق الحسني عن مآل مطالب الحصول على رخص لإدخال الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي لمتساكني منطقة الزواعة فقد أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن هذه المنطقة ألحقت حديثا بالمنطقة البلدية وأن اغلب متساكنيها لم يتحصلو على رخص بناء

و هو ما يتعذر معه منحهم التراخيص المطلوبة و سعيها لفض هذا الإشكال فإن البلدية قامت بمراسلة الحرس البلدي للتنسيق معه و طلب رأيه في الغرض .

ثم أحييت الكلمة للمواطنين و مكونات المجتمع المدني للتعبير عن مشاغلهم و تقديم مقترحاتهم فتمحورت تدخلاتهم في المواضيع التالية :

السيد مصطفى الخروبي بعد تهنئة المجلس البلدي المنتخب أضاف أن البلاد تمر بفترة حساسة تتميز بتصوير جديد للعمل البلدي في ظل التشاركية و مساهمة الشباب و أضاف أنه أمام المجلس البلدي تحديات آنية منها العناية بالمناطق الخضراء و أخرى إستراتيجية منها إعداد أمثلة إستراتيجية من طرف المتدخلين العموميين على غرار الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه و الشركة التونسية للكهرباء الغاز و الشركة الوطنية للإتصالات و الديوان الوطني للتطهير وذلك قصد تطوير التصورات المستقبلية لمدينة سليانة أثار أيضا مسألة الإنتصاب الفوضوي لأصحاب المقاهي و المحلات التجارية و الإستغلال المححف للرصيف حيث لاحظ أن البلدية لم تتدخل لفض هذا الإشكال كما طالب المجلس البلدي بوضع مثال مروري لمدينة سليانة و بضرورة إحتواء أمثلة التقاسيم على إحتياطي مرور الغاز الطبيعي و دعا إلى توظيف المعاليم المستوحاة على الأراضي البيضاء كما لاحظ أنه هناك بعض العقارات البيضاء لم يوظف عليها هذا المعلوم.

و في إجابته على هذا التدخل أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن بعض المقترحات معقولة و سيتم عرضها على اللجان ثم المجلس البلدي لإتخاذ القرارات في شأنها أما فيما يخص توظيف المعلوم على العقارات البيضاء فإن المعلوم مثقل بجدول تحصيل المعاليم وقد قامت البلدية بربط تسليم بعض الوثائق من إدارة البلدية بخلاص المعلوم غير أنه بقيت بعض الأراضي التي لم تدرج بجدول التحصيل نظرا لتعذر معرفة أصحابها بكل دقة و هو ما ستعمل عليه لجان المجلس البلدي مستقبلا

متدخل آخر لاحظ ان المدينة تفتقر إلى فضاءات ترفيهية و تشكو من كثرة إنتصاب الأكشاك و المقاهي و من جهة أخرى دعا إلى مراجعة أكرية المحلات البلدية بالترفيه فيها و لاحظ إستغلال بعض المحلات البلدية بدون عقود و عدم دفع مستلزم السوق الأسبوعية للمعاليم المستوجحة .

وفي إجابة على هذا التدخل أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن البلدية تسعى إلى توفير المناطق الترفيهية داخل المدينة و في هذا الإطار تم إنجاز مشروع تهيئة حديقتي الزهور و الحديقة الكائنة قبالة الولاية أما بخصوص مراجعة الأكرية فقد أفاد أن عقود كراء المحلات البلدية تخين بصفة ضمنية بإعتبارها تحتوي على شرط الزيادة السنوية في معين الكراء أما بقية العقود التي لم تكن تحتوي على هذا الشرط فقد تمت مراجعتها وتعيينها كما أكد أن مستلزم السوق الأسبوعية قد قام بدفع المعاليم المستوجحة عليه إلى حدود شهر جويلية كما نفى قطعيا إستغلال أي محل بلدي دون سند قانوني .

السيد خالد الظاهري : سائق سيارة أجرة تاكسي و يقطن بمنطقة قصر حديد فبعد تهيئة المجلس البلدي و التعبير عن إستبشار كل المتساكنين به لاحظ أن منطقة قصر حديد تفتقر إلى النظافة و طالب بتنظيم أوقات رفع الفضلات عن طريق الشاحنة كما طالب بتوفير حاويات فردية مع توفير عملة نظافة و منطقة خضراء و ملعب بلدي بالحلي السكني قصر حديد و دعا إلى تسوية الوضعية العقارية لبعض المقاسم البيضاء الكائنة بهذا الحلي و طالب أيضا بتوفير الإنارة العمومية وسط المدينة .

و في إجابته على هذا التدخل أفاد السيد الناصر بوقرة الكاتب العام للبلدية ان تدخل البلدية في المناطق الريفية إشكال واقعي بين البلدية من جهة و سلطة الإشراف ووزارة الإشراف من جهة أخرى حيث كانت هناك إعمادات تحول إلى المجلس الجهوي لصرفها و قد قدرت في ميزانية البلدية ب 600 ألف دينار لمعالجة متطلبات التوسعة لكن الوزارة لم تحول بعد هذه الإعمادات لفائدة البلدية التي تحملت أعباء النفقات دون توفير الموارد أما بخصوص التنوير العمومي فقد أفاد السيد الكاتب العام أنه سيتم تدارك هذا الإشكال قريبا بعد إنجاز صفقة المعدات اللازمة .

وفي تدخل السيد عبد الستار المناعي ممثل الإتحاد العام التونسي لشغل هنا المجلس البلدي المنتخب و شكر أعوان و عملة البلدية عما يبذلونه من جهد في خدمة مصالح البلدية و هو يعتبرهم رأس مال البلدية و أوصى المجلس البلدي بهم خيرا .

ثم تدخل السيد منير الفريجي الذي هنا المجلس البلدي و تقدم بإقتراح مفاده إختيار أيام السوق الأسبوعية كتاريخ لعقد جلسات المجلس البلدي لضمان حضور متساكني المناطق الريفية .

وفي تدخل للسيد صالح البرقاوي ممثل منظمة الدفاع عن المستهلك هنا المجلس البلدي

و شكر أعوان و عملة البلدية على ما يبذلونه منه من مجهودات في خدمة البلدية و مدينة سليانة ككل ثم أثار جملة من الملاحظات كغياب بعض أعضاء المجلس البلدي الذي يحسب على المجلس البلدي في أول جلساته و نقص في الحضور الذي يعود في نظره إلى خلل في الإعلام كما دعا المجلس البلدي للعمل من الواقع و الإنطلاق

منه مع ممارسة الديمقراطية التشاركية و العمل مع الجمعيات و الأحزاب و التنسيق مع كل الهياكل المعنية لتحسين سلوك المواطن و تطوير تفكيره نحو الصالح العام كما لاحظ عدم إحتفال البلدية بعيد الجمهورية و دعا إلى إحياء مبادئ الجمهورية و الوفاء لدماء الشهداء كما عبر عن دعوة المنظمة إلى تنظيم الإنتصاب بالسوق الأسبوعية وفي إجابة عما جاء في هذا التدخل من ملاحظات أفاد السيد رئيس البلدية أن البلدية ستعمل جاهدة على تجاوز ما قد يكون حصل من إخلال في الإعلام للجلسة و أن المجلس البلدي حريص كل الحرص على العمل المشترك مع كافة مكونات المجتمع المدني أما بالنسبة لتنظيم أماكن إنتصاب السوق فهو ما ستعمل عليه اللجنة المختصة صلب المجلس البلدي مستقبلا .

وفي تدخل للسيد الطاهر الصغير إستفسر عن التصورات المستقبلية للسوق البلدي و لاحظ نقص الماء الصالح للشرب ببعض المناطق الريفية فأجاب السيد رئيس المجلس البلدي أن البلدية قد وفرت عدة صهاريج و تقوم بتزويد المناطق التي تشكو من النقص في الماء الصالح للشرب بصفة دورية .

ثم تدخل السيد خديري بالغيث رئيس فرع سليانة الشمالية لمنظمة الدفاع عن المستهلك فهنا المجلس البلدي المنتخب و على رأسه السيد عبد الحميد العكرمي المهامي رئيس المجلس وقال أن البلدية هي المكان الذي يمارس فيه المواطن الديمقراطية و دعاها إل تشريك المجتمع المدني و قدم جملة من المطالب تتعلق بمراقبة مقاول رفع الفضلات لعدم قيامه بالواجب في بعض الطرقات

و بتوفير حاويات فردية لمتساكني حي الطيب المهيري و تخصيص فضاء لبيع الأضاحي بالكيلو

و بتعهد جامع حي الصلاح بالتنظيف و الصيانة مع التدخل لإزالة المخالفة المتعلقة بعمود الكهرباء الموجود بمحيط الجامع كما طالب بتعهد و فتح دورة المياه الكائنة بالسوق الأسبوعية للإنتصاب مع طلب إطلاق تسمية الحديقتين العموميتين الكائنة قبالة الولاية بحديقة الحريات العامة و الكائنة بحي الزهور بحديقة حقوق الإنسان مع وضع تمثال حقوق الإنسان بها و ك مطلب أخير توفير قطعة أرض لإعداد مقبرة جديدة .

وفي إجابة على هذا التدخل أفاد السيد رئيس المجلس البلدي أن هذه المطالب ستكون محاور عمل لجان المجلس البلدي حسب مجال تدخل كل منها .

كما تدخل المواطن حمودة عمر فطالب بتهيئة حي الأنس و نفق تصريف مياه الأمطار و محيط معهد حي المنجي سليم و طالب بتشجيع إنجاز مشاريع ملاعب الأحياء من طرف الخواص أو البلدية لتوفير أماكن للترفيه و تعاطي الأنشطة الرياضية .

تدخل أيضا السيد اليحيوي فطالب بإعداد منابت حاضنة لأصاغر الجمعية الرياضية لكرة القدم خاصة أن صنف الآكابر لا يتضمن أي لاعب من سليانة ودعا أيضا إلى تركيز مخفضات لاسرعة بشارع 2 مارس .

أما السيد حسن المعلم المتقاعد فدعا البلدية إلى تحفيز أعوانها و لمزيد الإهتمام بهم لأنهم يمثلون سندها القوي كما دعا المجلس البلدي إلى تدعيم بعض المنظمات على غرار الكشافة التونسية و مجلة الإتحاف.

و في إجابة عن كل هذه التدخلات أفاد السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي أنه يطمئن المتساكنين و الحضور و يعدهم بالعمل الجدي من طرف كل أعضاء المجلس البلدي و أوضح أن غياب عدد منهم عن الجلسة يعود

لأسباب شخصية وأكد أن سيعمل ومن خلاله كل أعضاء المجلس البلدي على تجاوز كل ما يكون قد حصل من إخلالات.

كما أفاد أن مجلة الجماعات المحلية هي ثاني قانون بعد الدستور وهو ما يؤكد أهمية السلطة المحلية التي نحن بصدد إنتظار صدور الأوامر التطبيقية للممارستها فعلاقة البلدية بمختلف الهياكل لازالت غير مضبوطة و هو ما يجعلها تتعامل بحذر وهذا لم يمنع تدخلها لفض عديد المشاكل دون إنتظار إصدار الأوامر الترتيبية و أضاف أن البلدية على ذمة كل الإدارات و المؤسسات في حدود القانون و الإمكانيات المتاحة و في إنتظار توضيح العمل و طبيعة العلاقة مع السلط الجهوية فإنها ستحافظ على تدخلها اليومي و عملها الإعتيادي ثم أحال الكلمة للسيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي فتدخلت السيدة عائدة نصر المساعد الأول التي لاحظت أن الحضور للجلسة

محتشم بالنسبة للمواطنين أو لأعضاء المجلس وهو ما وعدت بتجاوزه في الجلسات القادمة أما بالنسبة لموضوع الشرطة البلدية فأفادت أن هذا الجهاز في غياب كلي عن البلدية فهو يتبع وزارة الداخلية و هذا مشكل مطروح على مستوى مركزي .

ثم أكدت أن كل ما ورد من إقتراحات و ملاحظات على لسان الحضور سيكون محاور عمل لجان المجلس البلدي و ستعرض على أنظار المجلس البلدي لإتخاذ قرارات في شأنها ستنفذ إذا ما توفرت أسباب تنفيذها و ذلك خدمة للصالح العام و أضافت أن العمل البلدي في إطار الديمقراطية التشاركية يبدأ من المقترح ثم التنفيذ ثم المتابعة فالمسائلة كما أن توفر الموارد المالية أمر ضروري

و هام جادا و جددت الدعوة إلى المواطنين و الجمعيات لمشاركة المجلس البلدي بالإقتراحات

و مساعدته على تنفيذها كما أكدت أن تنمية الموارد المالية للبلدية ضروري لتحقيق كل المقترحات و المشاريع .

ثمّ تدخل السيد عماد حمادي بوخريص المساعد الرابع فأكد أن المجتمع المدني هو الحزام الداعم

و المساند للمجلس البلدي و دعا الجميع لمساعدة و معاضدة المجلس البلدي

أما السيد نور الدين الزكراوي عضو المجلس البلدي فأكد في تدخله على أهمية و قيمة أعوان

و إطارات البلدية فوصفهم بالعمود الفقري للبلدية و دعا إلى ترتيب الشأن الداخلي للبلدية

و تمكين الأعوان من منح تحفيزية و الترفيع في تذاكر الأكل كما إقترح توحيد زي أعوان الإستقبال و طالب بتعيين ممثل قانوني للبلدية و بإنتداب مهندس أشغال .

ثم تدخل السيد محمود الصامتي رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و مراقبة التصرف الذي أفاد أن مال قوام الأعمال و دعا إلى تنمية الموارد المالية للبلدية عن طريق إستخلاص ديون البلدية المتخلدة لدى الخواص و تنظيم الحماية المحلية و دعا إلى تكاتف جهود المجلس البلدي و المواطنين لإستخلاص موارد البلدية التي لها كل المقومات لتكون بلدية رائدة .

ثم تدخل السيد وجدي ظاهر المساعد الثاني الذي أكد أن لجان المجلس البلدي ستتولى دراسة كل المواضيع و ستهتم بمشاكل المواطنين كل في مجال تدخله و سيتمّ إتخاذ القرارات في شأنها من قبل المجلس البلدي كما أن المجلس البلدي يعول على تفهم المواطن ووعيه .

ثم تدخلت السيدة شلبية غضبان الناشطة بالمجتمع المدني فأكدت أن حضور المجتمع المدن

و مشاركته جلسات المجلس البلدي ضروري و دعت لجان المجلس البلدي للتشريك الفعلي للجمعيات و طالبت البلدية بمراقبة إنجاز المقاولات و المشاريع التي تنجز بالمنطقة البلدية لضمان الإتقان و حسن الإنجاز للمشاريع كما البلدي للتدخل لحل إشكال الإستغلال المفرط للرصيف و الطرقات من طرف طالبت المجلس البلدي بالتدخل لحل المنتصبين الفوضويين و أصحاب المقاهي

وفي ختام الجلسة جدد السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي شكره لكل الحضور و دعاهم للتواصل المستمر مع البلدية و مزيد دعمهم و تشجيعهم للمجلس البلدي المنتخب.

2 / المصادقة على إسناد تفويضات للسيد رئيس المجلس البلدي طبقا لاحكام الفصل 263

من مجلة الجماعات المحلية:

عملا بأحكام الفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية المعروف على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على إسناد التفويض للسيد عبد الحميد العكرمي الهمامي رئيس المجلس البلدي للقيام بالمهام التالية :

- ضبط و تغيير إستعمال الأملاك البلدية التي هي في تصرف المصالح البلدية طبقا لقرار المجلس .
 - التفاوض قصد الإقتراض والقيام بالإجراءات اللازمة و الترتيبية للغرض في حدود ما يضبطه المجلس البلدي
 - قبول التبرعات و الهبات غير المثقلة بنفقات أو بشروط .
 - ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون للبلدية في مختلف المجالات بما في ذلك حق الشفعة .
 - إبرام مشاريع الصلح على أن يتم عرضها على مصادقة المكتب البلدي .
 - التفاوض مع أطراف أجنبية لعقد علاقات شراكة و تعاون طبقا للفصل 42 من هذا القانون .
- على أن يقوم رئيس المجلس البلدي بعرض تقريراً حول كل ما قام به على المجلس البلدي طبقاً لأحكام هذا الفصل خلال الدورات العادية
- وبعد التداول و النقاش فوض المجلس البلدي بالإجماع لرئيس المجلس البلدي القيام بالمهام المذكورة سلفاً طبق مقتضيات الفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية .

4/ المصادقة على تحويل اعتماد بميزانية 2018 :

في إطار تحفيز أعوان البلدية و مساعدتهم على تحمل أعباء الحياة في ظل غلاء المعيشة و إرتفاع الأسعار نظرت لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة 29 أوت 2018 في مقترح تمكينهم من مساعدات إجتماعية لفائدة وداية إطارات و أعوان البلدية بعنوان منح عيدي الفطر و الإضحى و العودة المدرسية و وافقت عليه و إقترحت على المجلس البلدي المصادقة على تحويل اعتماد بميزانية البلدية لسنة 2018 و ذلك لتوفير الإعتمادات اللازمة لتمكينهم من هذه المنح .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على تحويل إعتمادات بين الفصول بالعنوان الأول من ميزانية 2018 حسب بيان الجدول التالي :

3/ المصادقة على تنقيح ميزانية 2018 :

بتاريخ 25 ماي 2017 صدر عن محكمة الإستئناف بالكاف قرارا يقضي نهائيا بإقرار الحكم الابتدائي لصالح المدعو المولدي السيارى و القاضي بأن تدفع له بلدية سليانة بمبلغ قدره 338.105 ألف دينار و مليمات 304 وذلك تعويضا له عن قطعة الأرض التي إستعملتها البلدية منطقة خضراء طبق مثال التهيئة العمرانية و البالغة مساحتها الجمالية حوالي 2108.5 م و حيث تم عرض الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية خلال الدورة العادية الرابعة ليوم 27 نوفمبر 2017 للتداول فيه فتمّ الإتفاق على مراسلة وزارة الشؤون المحلية و البيئة لطلب مساعدة مالية قصد خلاص قيمة التعويض هذا .

و حيث تحصلت البلدية على مساعدة مالية إستثنائية من طرف وزارة الشؤون المحلية و البيئة بمبلغ

60.000.000 من أجل خلاص قسط من الدين المستحق و السالف ذكره

وحيث لم يقع رصد إعتمادات بالفصل " دفع الخطايا و التعويضات " بميزانية 2018

ويعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018

وافقت على مقترح التنقيح التالي :

على مستوى الموارد :

العنوان الأول الفصل 03-60 " منح و مساهمات مخصصة للتسيير بزيادة مبلغ 60.000.000

على مستوى النفقات :

العنوان الأول الفصل 02201 " دفع الخطايا و التعويضات " بزيادة مبلغ 60.000.000

و بالتالي تنقح الميزانية من 7832.886.530 إلي 7892.886.530

و إقترحت عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليه.

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على إجراء التنقيح السالف ذكره حسب بيانات

الجدول التالي :

الجملة	مبلغ التحويل		المبلغ المرصود	لنفقات المشمولة بالتحويل	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	ع
	-	+						
60.000.000		60.000.000	-	منح للجمعيات و المنظمات ذات الصبغة الإجتماعية	00	08	03302	1
60.000.000		60.000.000		الجملة				

5/ المصادقة على كراسات الشروط و تحديد السعر الإفتتاحي لبتة الأسواق البلدية لسنة 2019:

بعد عرض مشاريع كراسات الشروط الخاصة بلزمة الأسواق الأسبوعية لبلدية سليانة على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 إقترحت اللجنة إدخال تحوير على الفصل الثالث من كراس شروط لزمة السوق الأسبوعية للإنتصاب و المتعلق بتحديد مواقع إنتصاب السوق وذلك بإضافة جملة " مع الإخلاء التام لشارع 13 أوت " و ذلك بعد تشكيات المواطنين و خاصة متساكني عمارة وزارة التربية حيث أن إنتصاب السوق بهذا الشارع يتسبب في إقلاق راحتهم و يعطل السير العادي لحياتهم خاصة و أن الشارع المذكور به عدة مؤسسات تربية لذلك إقترحت اللجنة إخلاء شارع 13 أوت من الإنتصاب و إستغلال بطحاء السوق فقط وذلك قبل إنجاز لزمة 2019 و بالتالي يصبح النص الجديد للفصل الثالث كالاتي : " تنتصب السوق الأسبوعية للإنتصاب بحي الجمهورية و بوسط المدينة مع الإخلاء التام لشارع 13 أوت ."

وإقترح عرض مشروع كراسات الشروط على أنظار السادة أعضاء المجلس للمصادقة عليه وبالتداول و النقاش طرح أعضاء المجلس جملة من الأشكاليات و البت فيها و منها :

- مشكل الإنتصاب ببعض الشوارع على غرار شارع عبد الستار الدريدي وقد قرر المجلس البلدي بالإجماع ضبط مكان الإنتصاب ليومي الإربعاء و الخميس ببطحاء السوق بحي الجمهورية و المعروف "بالرحبة " و منع الإنتصاب بشارع 13 أوت و عبد الستار الدريدي و الأنهج المتفرعة عنهما .

و دعا السيد نبيل الجريدي عضو المجلس البلدي إلى مراقبة و متابعة إستخلاص المستلزمين للمعاليم الموظفة داخل الأسواق البلدية لمنع التجاوزات .

السوق الاسبوعية للدواب	385.000 د
السوق الاسبوعية للإنتصاب	178.000 د
السوق الاسبوعية للسيارات	4.000 د

وبعد التداول و النقاش صادق اعضاء المجلس البلدي بالإجماع على كراسات الشروط المعروضة عليهم بعد إدخال هذه التغييرات عليها .

- كما قرر المجلس البلدي بالإجماع أن تكون بتات لزمة الأسواق البلدية لسنة 2019 عن طريق الظروف المغلقة

- كما تداول أعضاء المجلس البلدي في الأسعار الإفتتاحية لبتات الأسواق البلدية لسنة 2019 حيث أفاد السيد الكاتب

العام للبلدية أن الأسعار الواردة بالجدول التالي هي أثمان تبتيت للزمات لسنة 2018 :

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على أن تكون الأسعار المذكورة هي الأسعار الإفتتاحية لبتات لزمة الأسواق البلدية لسنة 2019 .

6 / المصادقة على رفع قضايا :

*/ القيام بقضية في الاداء مع المصاريف ضد المواطن الامجد القصورى:

سبق لبلدية سليانة ان استصدرت حكما استعجاليا (عدد 7065 بتاريخ 2017/11/23) في الخروج ان لم يدفع ضد المواطن الامجد القصورى المتسوغ لشقة بعمارة البلدية و امام تلدد المطلوب في خلاص الدين المتخلد بذمته تم تنفيذ الحكم المذكور بتاريخ 2018/08/27 و ذلك باخراجه من المكربى.

و حيث تخلد بذمة المعني بالامر معينات كراء غير خالصة الى نهاية مدة الاستغلال بالاضافة الى مصاريف التنفيذ، وبعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 تمت الموافقة على القيام بقضية في الاداء مع المصاريف ضد المواطن الامجد القصورى و عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي للمصادقة عليه .

وبعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على رفع القضية المذكورة .

*/ القيام بقضية في الاداء مع المصاريف ضد المواطن شاكر البوبكري :

سبق لبلدية سليانة ان استصدرت حكما استعجاليا (عدد 7348 بتاريخ 2018/02/28) في الخروج ان لم يدفع ضد المواطن شاكر البوبكري المتسوغ للمحل عدد 04 بالمنطقة الحرفية بجي النور، و امام امسك المطلوب عن خلاص الدين المتخلد بذمته تم تنفيذ الحكم المذكور بتاريخ 2018/03/22 و ذلك باخراجه من المكربى.

و حيث تخلد بذمة المعني بالامر معينات كراء غير خالصة الى نهاية مدة الاستغلال بالاضافة الى مصاريف التتبع و التنفيذ و مصاريف استهلاك الماء و الكهرباء

وبعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 تمت الموافقة على القيام بقضية في الاداء مع المصاريف ضد المواطن شاكر البوبكري و عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي للمصادقة عليه .

وبعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على رفع القضية المذكورة .

*/ القيام بقضية استعجالية في الخروج ان لم يدفع ضد المتسوغ عزيز الدريدي:

بمقتضى عقد الكراء المسجل بالقباضة المالية بتاريخ 2017/04/04 تم تسويغ المحل عدد 5 بالمنطقة الحرفية بحي النور لفائدة المواطن عزيز الدريدي، و امام امساكه عن دفع معينات الكراء المتخلدة بذمته بداية من 2017/06/01 الى 2018/05/31 مما جعل ذمته عامرة لفائدة البلدية بمبلغ مالي قدره 2.308.500 د عن المدة الكرائية المذكورة، اظطرت البلدية الى التنبيه عليه عن طريق عدل منفذ قصد خلاص ما تخلد بذمته لكن دون جدوى.

و حيث انه من اوكد واجبات المتسوغ الالتزام بخلاص معينات الكراء في آجالها، و حيث في بقاء المعني بالامر بالعقار المذكور رغم التنبيه عليه من شأنه ان يفاقم الضرر المادي للبلدية.

وبعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 تمت الموافقة على القيام بقضية في الاداء مع المصاريف ضد المواطن عزيز الدريدي و عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي للمصادقة عليه .

وبعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على رفع القضية المذكورة .

*/ القيام بقضية استعجالية في الخروج ان لم يدفع ضد المتسوغ فطيمة بنفرج:

بمقتضى عقد الكراء المسجل بالقباضة المالية بتاريخ 2006/05/23 تم تسويغ المحل الكائن بالركب التجاري لفائدة فطيمة بنفرج، و امام امساكها عن دفع معينات الكراء المتخلدة بذمتها بداية من 2014/10/01 الى 2018/06/30 مما جعل ذمتها عامرة لفائدة البلدية بمبلغ مالي قدره 15.264.375 د عن المدة الكرائية المذكورة، اظطرت البلدية الى التنبيه عليها عن طريق عدل منفذ قصد خلاص ما تخلد بذمتها لكن دون جدوى. و حيث انه من اوكد واجبات المتسوغ الالتزام بخلاص معينات الكراء في آجالها، و حيث في بقاء المعنية بالامر بالعقار المذكور رغم التنبيه عليها من شأنه ان يفاقم الضرر المادي للبلدية.

وبعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 تمت الموافقة على القيام بقضية في الاداء مع المصاريف ضد المواطن فطيمة بنفرج و عرض الموضوع على انظار المجلس البلدي للمصادقة عليه .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على رفع القضية المذكورة .

7 / النظر في مطالب بعض المواطنين :

نظرت اللجنة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 في جملة من المطالب المختلفة :

*- النظر في مطلب تقدم به المواطن عبد المجيد الزكراوي متسوغ لمحل بساحة السوق البلدي :

حيث تسوغ السيد عبد المجيد بن محمود الزكراوي محلا تجاري كائن بساحة السوق البلدي مساحته 52 م م منذ تاريخ 01 جانفي 1984 لإستغلاله في نشاط "بيع المرطبات" بمعين كراء سنوي قدره 150 د في السنة أي بحساب 12.5 د في الشهر .

وعند إستدعاء المعني بالأمر لتحيين معين الكراء . صرح بأن النشاط الذي يتعاطاه في الوقت الحالي هو " بيع الاكلة الخفيفة " وليس " بيع المرطبات " كما هو مصرح به في عقد التسويغ وقد قام بتغيير النشاط دون إعلام البلدية بذلك ولتسوية وضعيته تقدم بمطلب بتاريخ 02 مارس 2018 يرغب من خلاله في تغيير النشاط من بيع المرطبات إلى بيع الاكلة الخفيفة .

وتمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدو بتاريخ 29 أوت 2018 إقترح رفض المطلب وذلك لمخالفة العارض لبنود عقد التسويغ بتغيير النشاط دون ترخيص من البلدية مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه.

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على تمكين المعني بالأمر من تغيير النشاط مع تحيين معين الكراء عن طريق الإدارة العامة للإختبارات التابعة لوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

*- مطلب المواطن أيمن الخروبي المستغل لمحل بالسوق البلدي :

تقدم السيد أيمن بن عبد الرزاق الخروبي بمطلب بتاريخ 07 مارس 2018 يرغب من خلاله في إبرام عقد تسويغ بينه وبين البلدية في المحل الذي كان مسوغ من طرف والده عبد الرزاق الخروبي بعد قيام ورثة المرحوم عبد الرزاق الخروبي بالتنازل له في جميع الاصل التجاري المستغل بالمحل المذكور. كما يرغب في تغيير النشاط من نشاط بيع الخضر والغلال إلى نشاط "بيع الدواجن "

مع العلم وأن المحل المذكور متسوغ بمعين كراء سنوي قدره 420 د في السنة أي بحساب 35 د في الشهر.

وقد تم إجراء إختبار في المحل المذكور بتاريخ 15 جوان 2017 من طرف مصلحة الاختبارات بالادارة الجهوية لاملاك الدولة والشؤون العقارية بسليانة وتم تقدير القيمة الكرائية السنوية بـ 1089.371 د أي بحساب 90.780 د الشهر .

وتمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدو بتاريخ 29 أوت 2018 فإقتزحت الموافقة على المطلب مع تحيين معين الكراء و عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه.

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على تمكين المعني بالأمر من تغيير النشاط مع تحيين معين الكراء عن طريق الإدارة العامة للاختبارات التابعة لوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية

* مطلب تقدمت به المواطنة فاطمة بنت سعد بن عمار سالمى مستغلة لمحل بالسوق البلدي:

حيث أن المحل المذكور والمستغل حاليا من طرف السيدة فاطمة بن سعد كان مسوغ من طرف السيد جمعة صانصة لإستعماله في نشاط " بيع التبغ والوقيد" وبعد وفاته باع ورثته جميع الاصل التجاري المستغل بالمحل المذكور إلى السيدة أمال بنت شعبان صانصة التي باعت بدورها الأصل التجاري إلى السيدة فاطمة سالمى .

وحيث تقدمت السيدة فاطمة السالمي بمطلب إلى إدارة البلدية بتاريخ 07 مارس 2018 ترغب من خلاله في إبرام عقد تسويغ مع البلدية في المحل المذكور وتغيير نشاط المحل من " بيع التبغ والوقيد" إلى نشاط " بيع الاكلة الخفيفة مع العلم وأن معين كراء المحل المذكور 225د في السنة أي بحساب 18,750 د في الشهر.

وبعد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدو بتاريخ 29 أوت 2018 تمّت الموافقة على المطلب مع تحيين معين الكراء و عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه.

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على تمكين المعني بالأمر من تغيير النشاط و إسم المستغل للمحل مع تحيين معين الكراء عن طريق الإدارة العامة للاختبارات التابعة لوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

* - مطلب المواطن حمادي فرحات :

حيث أن السيد حمادي فرحات شارك في بنة عمومية خاصة ببيع مقاسم صالحة للسكنى بتقسيم النصرعلى ملك بلدية سليانة ودفع ضمان مالي وقتي قدره 2407 د إلا أنه بعد التثبيت له في المقسم عدد 74 بالتقسيم المذكور لم يقم بإتمام إلتزاماته وخاصة منها دفع بقية المبلغ وعبر بعد إستدعائه من طرف البلدية عدم رغبته في إقتناء المقسم المذكور وطالب بإسترجاع مبلغ الضمان وقد تم عرض مطلبه على أنظار النيابة الخصوصية في

جلستها المنعقدة بتاريخ 2015/12/28 ووافقت على إرجاع الضمان له غير أن سلطة الاشراف رفضت المصادقة على ذلك وتبعاً لذلك قامت البلدية بحجز الضمان وأصدر رئيس النيابة الخصوصية قراراً بتاريخ 06 ماي 2016 يقضي بإدراج مبلغ الضمان بموارد الميزانية لسنة 2016 وتقديم المعني بالأمر بمطلب إلى سلطة

الاشراف لإعادة النظر في مطلبه. إلا أنه بعرض الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية خلال دورتها العادية الاولى بتاريخ 23 فيفري 2018 رفضت الاستجابة لطلبه

وحيث تقدم المواطن المذكور مرة أخرى بمطلب إلى إدارة البلدية بتاريخ 17 أفريل 2018 ملتمساً من السادة أعضاء المجلس البلدي إعادة النظر في مطلبه نظراً لظروفه المادية والاجتماعية والصحية الصعبة

وتمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 فإقترحّت رفض المطلب و عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه.

وبعد التداول و النقاش رفض المجلس البلدي بأغلبية الأصوات الإستجابة للطلب

8 / النظر في مطلب الإتحاد الجهوي للتضامن بسليانة لتخصيص العقار المعروف بالمركز النهاري

للمسنيين :

في اطار متابعة الوضعيات العقارية العالقة والمستغلة كمقرات لبعض المنشآت العمومية بمدينة سليانة تبين ان الاتحاد التونسي للتضامن الاجتماعي قد قام باستغلال ارض على ملك البلدية تمسح بحوالي 970 م² كائنة بنهج بنزرت بمدينة سليانة لانشاء مركز نّهاري لرعاية المسنين بسليانة ولم نعرش بارشيف الادارة على ما يفيد احالة ذلك العقار لفائدة المنشأة المذكورة وفي هذا الاطار تمت مراسلة المنظمة المذكورة قصد تسوية وضعية تصرفها في ذلك العقار الذي ترجع ملكيته لفائدة البلدية، واجابة على ذلك ورد على الادارة البلدية مكتوب من السيد رئيس الاتحاد التونسي للتضامن الاجتماعي بتاريخ 2017/10/02 يطلب فيه تسوية الوضعية مع تكليف السيد المتصرف الجهوي للمنظمة المذكورة بالتنسيق واتمام الاجراءات القانونية للتسوية.

وبعرض الموضوع على لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة بتاريخ 17 نوفمبر 2017 إقترحت عرض الموضوع على أنظار النيابة الخصوصية قصد التداول في شأنه وبعد التداول و النقاش طلبت النيابة الخصوصية مراسلة الإتحاد التونسي للتضامن قصد توضيح صيغة التسوية التي يرغب فيها وعرض الموضوع عليها مجدداً بعد الحصول على المعلومات المطلوبة .

وحيث تقدم الإتحاد التونسي للتضامن الإجتماعي بمطلب إلى الإدارة البلدية يطلب من خلاله تسوية الوضعية العقارية للعقار المعروف بالمركز النهاري لرعاية المسنين بسليانة و ذلك بوضع العقار المذكور على الذمة لمدة معقولة ليتمكن الإتحاد من القيام بجميع الإصلاحات لحسن صيانة البناية و إستغلالها .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على وضع العقار على ذمة الإتحاد الجهوي للتضامن الإجتماعي لمدة 5 سنوات قابلة للتجديد أو الإنهاء وفق تقارير متابعة النشاط التي سترفعها لجنة الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقدى السند و حملي الإعاقه دوريا للمجلس البلدي .

9/ إستعراض تقارير اللجان :

1* تقرير لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف :

عقدت لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف برئاسة السيد محمود الصامتي في الفترة الممتدة من بين الدورة التمهيديّة الثالثة و الدورة العادية الثالثة عدة جلسات تدارست فيها جملة من المواضيع :

*** تنقيح ميزانية 2018**

*** تحويل اعتماد بميزانية 2018**

*** النظر في رفع قضايا عدلية :**

نظرت لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 في موضوع رفع قضايا عدلية وافقت عليه و إقترحت عرضه على المجلس البلدي للتداول و المصادقة :

*/ القيام بقضية في الاداء مع المصاريف ضد المواطن الامجد القصورى

*/ القيام بقضية في الاداء مع المصاريف ضد المواطن شاكرا البوبكري

*/ القيام بقضية استعجالية في الخروج ان لم يدفع ضد المتسوغ عزيز الدريدي

*/ القيام بقضية استعجالية في الخروج ان لم يدفع ضد المتسوغه فطيمة بنفرج:

*** متابعة متخلدات عقود تسويغ المحلات البلدية الصادرة في شأنها أحكام إستعجالية في الخروج :**

عقدت اللجنة جلسة بتاريخ بتاريخ 2 أوت 2018 إطلعت خلالها على جدول متابعة متخلدات عقود تسويغ المحلات التجارية و الحرفية و السكنية الصادر بشأنها أحكام إستعجالية بالخروج إن لم يدفع المصاحب لهذا . و رفعت التوصيات التالية للمجلس البلدي :

- التسريع بمقاضاة أصحاب المبالغ المتخلدة بالذمة و المرتفعة و اللذين فشلت معهم محاولات التسوية .

- بالنسبة للمحلات السكنية بعمارة البلدية عدم كراء المساكن الشاغرة إلا بعد صيانتها و إعطاء الأولوية لأعوان البلدية و الأشخاص الذين يمكن إقتطاع معلوم الكراء مباشرة من مرتبهم .
- تنفيذ الأحكام الصادرة في إستخلاص معالم الكراء بدون تردد وذلك في أجل أقصاه شهر .

كما نظرت اللجنة في موضوع الأوكشاك و أكدت على تطبيق القانون في خصوص المعلوم الموظف على إستغلال الطريق العام طبقاً للأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 مؤرخ في 13 جوان 2016

- و المتعلق بضبط تعريفه المعالم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها و طبق القرار البلدي الصادر في الغرض
- كما تقترح اللجنة موافقة المجلس على تفعيل اللجان التقنية على غرار لجنة المراجعة و لجنة التدقيق المالي
- و إعادة تحين زمام الأراضي البيضاء و البحث عن أسماء المالكين المجهولين للبعوض الأراضي لتسهيل عملية الإستخلاص

- النظر في مطالب بعض المواطنين :

نظرت اللجنة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 29 أوت 2018 في جملة من المطالب المختلفة :

*- النظر في مطلب تقدم به المواطن عبد المجيد الزكراوي متسوغ لمحل بساحة السوق البلدي :

*- مطلب المواطن أيمن الخروبي المستغل لمحل بالسوق البلدي :

* مطلب تقدمت به المواطنة فاطمة بنت سعد بن عمار سالمي مستغلة لمحل بالسوق البلدي:

* - مطلب المواطن حمادي فرحات

2 تقرير لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة :

عقدت لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة برئاسة السيد عماد حمادي بوخريص عدة جلسات تمّ التطرق خلالها إلى عدة مواضيع منها وضع برنامج عمل اللجنة خلال الفترة القادمة و أهم المحاور التي ستعمل اللجنة عليها وقد تم ضبطها كالتالي :

- العمل على تشخيص النواقص و الإخلالات الموجودة بالمنشآت الرياضية بالمدينة و إعداد برامج تدخل لصيانتها و تحسين ظروف تعاطي النشاط الرياضي بها .

- متابعة تنفيذ المشاريع الشبابية و الرياضية المتواصل إنجازها حالياً مثل بناء القسط الثاني من المركب الشباني

- تذليل الصعوبات المعترضة في إنجاز مشاريع شبابية و رياضية و التي هي بصدد الدراسة مثل صيانة و تعهد القاعة الرياضية المغطاة و بناء مدارج مغطاة بالملاعب الرئيسي و متابعة تنفيذ دراسة بناء مدارج مغطاة بالملاعب الرئيسي

- متابعة دراسة بناء المسبح البلدي المغطى بالمركب الجامعي

- إقتراح مشاريع جديدة تم تطوير المنشآت الرياضية وحمايتها و صيانتها مثل تسييج الملعب الفرعي بواقى حديدي
- العناية بالمنشآت الرياضية و الشبائية مثل الملعب الرئيسي المعشب إصطناعيا و الملعب الفرعي لكرة القدم بالمركب الرياضي و حسن تنظيم إستغلالها .
- تركيز إدارة رسمية خاصة بتسيير المركب الرياضي بكامل مكوناته و تدعيمها بحراسة قارة بالتنسيق مع السلط الأمنية للمحافظة على المنشآت الرياضية الموجودة .
- التطرق إلى موضوع تنظيم إستغلال المنشآت الرياضية من طرف الجمعيات المختصة بالجهة و النظر في العلاقة الموجودة بين هذه الجمعيات و الإدارة البلدية (النظام الداخلي لتنظيم نشاط هذه الجمعيات)
- القيام بزيارات ميدانية دورية للمنشآت الرياضية للوقوف على حالة هذه المنشآت و إيجاد الحلول المناسبة (صيانتها و حسن إستغلالها) مثل تركيز شبكة الأضواء الكاشفة بالملعب الرئيسي المعشب الجديد .
- النظر في إمكانية إنجاز مشروع تركيز الإنارة العمومية بالمدخل الغربي بالجزء الفاصل بين المعهد الثانوي ابن خلدون و المركب الرياضي .
- وقد بعد التداول و النقاش تمّ الإتفاق على مزيد الإهتمام بالقاعات الرياضية الأخرى و تنظيم إستغلالها بالتنسيق مع كل الأطراف المتداخلة على غرار المندوبية الجهوية للرياضة و الجمعيات الرياضية التي تستغل هذه القاعات .
- كما إقترححت اللجنة على المجلس البلدي المصادقة على مشروع الإتفاقية الآتي نصّها لإسغلال الملعب المعشب و جميع ملحقاته .

***3 تقرير لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :**

عقدت عدة جلسات عمل بمقر البلدية للجنة الأشغال و التهيئة العمرانية خلال الفترة المتراوحة بين الدورة العادية الثانية و الدورة العادية الثالثة لسنة **2018** تمحورت اساسا حول تحديد برنامج عمل اللجنة وكذلك الوقوف على مدى تقدم إنجاز المشاريع البلدية منها المبرمجة داخل برنامج المخطط الاستثماري البلدي لسنتي **2017** و **2018** أو مبرمجة خارج اطار هذا البرنامج السنوي و المتواصل إنجازها خلال سنة **2018** وخاصة متابعة إنجاز المشروع الهام الذي ينجز حاليا في اطار تدخلات وكالة تهذيب و التجهيز العمراني وهو تعصير الطرقات بالمدينة و من أهم هذه المشاريع نذكر مايلي

- مشروع تعصير الطرقات بمدينة سليانة :

تم خلال هذه الفترة تسجيل توقف أشغال تعصير و إعادة تعبئة الطرقات بمادة الخرسانة الاسفلتية بمدينة سليانة والذي ينجز في اطار تدخلات وكالة التهذيب و التجهيز العمراني عن طريق مقاولات سارفيكوم و تقدر نسبة الانجاز حاليا

ب50% ونظرا أن هذا التوقف دام أكثر من ثلاثة اشهر رغم تواجد المعدات والآليات التابعة لهذه المقاولات بفضاء الحضيرة وبالتنسيق مع ممثل وكالة التهذيب والتجديد العمراني بالجهة تم الاتفاق على فسخ العقد مع هذه المقاولات ودعوة الإدارة العامة للوكالة بالإسراع في تعيين مقاولة جديدة تقوم بإنجاز اشغال تعبيد الطرقات ببقية الأحياء ونذكر من بينهم

(جزء من حي الصلاح - جزء من حي الرياض 2 و 1 - جزء من حي النور - جزء من حي المنجي سليم - الطريق الجهوية رقم 73).

مشروع تعبيد الطرقات برنامج 2017 :

تم خلال هذه الفترة إعطاء الإذن الى مقاولات الأشغال للشمال للانطلاق في إنجاز اشغال تهيئة وتعبيد الطرقات بكل من تقسمي رمسيس و الزهراء بحي الانس وجزء من حي الصلاح بكلفة جمالية تناهز 870 أذ وقد تم الشروع في اعداد الملف التنفيذي لهذه الصفقة والقيام بالمسح الطبوغرافي لهذه الأحياء من قبل المقاولة المذكورة المتعهددة والمؤمل الانطلاق في التنفيذ خلال شهر سبتمبر 2018 حيث سيساهم هذا المشروع في تدعيم البنية الاساسية بهذين الحيين و تحسين ظروف تنقل المواطن لقضاء شؤونه اليومية.

الشروع في انجاز اشغال جهر شبكة تصريف مياه الأمطار :

في اطار متابعة مدى قابلية الشبكة العمومية لتصريف مياه الامطار وذلك استعداد للتصدي للكوارث الطبيعية واستيعاب كميات امطار فصلي الخريف والشتاء قامت اللجنة باقتراح مراسلة الادارة العامة للمياه العمرانية بوزارة التجهيز لمساعدة البلدية في هذا الشأن وقد استجابت هذه الأخيرة وذلك بتعيين مقاولة انطلقت في بناء بالوعات شفط مياه -Regard à grille- بالشبكة التي تصب مباشرة بقنال حماية المدينة من الفيضانات وعددها 25 بالوعة وقد تم معاينة هذه الأشغال وتوضيح أماكن ركود مياه الامطار لتركيز هذه بالوعات كما سيتم جهر بالوعات أخرى وكذلك قنال حماية المدينة من الفيضانات من قبل هذا المقاول ليكون استغلال هذه الشبكة على احسن وجه.

مشروع احداث مسلخ بلدي جديد :

في اطار اعداد الدراسة التمهيديّة المفصلة الخاصة بمشروع احداث مسلخ بلدي جديد بمكان المسلخ البلدي الحالي تم عرض هذه الدراسة على أنظار لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية وتقديمها من طرف المهندس المعماري المكلف باعداد هذه الدراسة والذي اوضح خلالها ان هذا المسلخ الجديد سيكون عصري يشمل على جميع مكونات تمكن من تعاطي نشاط سير عملية الذبح في ظروف سليمة وصحية وذلك بتركيز محطة تصفية للمياه المستعملة به وربطها بشبكة التطهير المحاذية للمسلخ وقد قدرت الكلفة الأولية لهذا المشروع ب1360 أذ في حين أن الاعتمادات المبرمجة لهذا المشروع في حدود 800 أذ فقط وبالتالي تقترح اللجنة ما يلي المضي في اعداد

بقية دراسات الأقساط الأخرى على ان يقع اللجوء مباشرة الى كل من مصالح وزارة الشؤون المحلية والبيئة وكذلك مصالح وزارة الصناعة والتجارة للحصول على الدعم المالي في هذا الاتجاه وأنجاز المشروع في اقرب الآجال

-مشروع تعهد وصيانة السوق البلدي :

-بالنسبة لمشروع تعهد وصيانة السوق البلدي فقد تم عرض الدراسة التمهيدية الموجزة على أنظار لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية وتبين من خلال تقديم هذه الدراسة من قبل المهندس المعماري ان كلفة انجاز اشغال بناء رواق عرضه 3م بمحيط كامل السوق وتقوية الهيكل الحامل للمحلات التجارية الداخلية وتحميل الواجهات الأربعة الرئيسية للسوق واعادة توزيع اماكن الانتصاب الداخلي وتهيئتها وبناء مجموعة صحية وانجاز اشغال التهيئة الخارجية قد قدرت من قبل المهندس المعماري بحوالي 2500أد في حين ان الاعتمادات المرصودة لهذا المشروع في حدود 550 أد وأمام هذا الأمر وفي ضل وجود صعوبة في توفير الاعتمادات اللازمة لانجاز مشروع ذات

مردودية وديمومة تقترح اللجنة ضرورة التفكير في بديل وهو استغلال هذه الاعتمادات لاقامة مركب تجاري يحتوي على محلات تجارية بالفضاء القديم للمستودع البلدي وذلك قصد انتصاب تجار بيع الخضر والغلال واللحوم البيضاء المنتصبين داخل السوق البلدي وذلك تمهيدا لإخراج هاته المحلات وقتيا من السوق حتى يتسنى للبلدية القيام بمشروع متكامل ويشمل كامل بناية السوق البلدي ويتم رصد الاعتمادات اللازمة لانجاز مشروع في وقت لاحق حتى يتماشى وطموحات متساكني مدينة سليانة .

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على صيانة السوق البلدي و تهيئة المستودع البلدي القديم لمقاومة ظاهرة الإنتصاب الفوضوي .

كما طرحت اللجنة على أنظار المجلس البلدي الإشكال المطروح في مشروع بناء الوحدة الصناعية بالمنطقة الصناعية فأفاد السيد الكاتب العام للبلدية أن هذا المشروع ينجز لفائدة البلدية و سبب تعطيله هو مشكل إداري يتمثل في أن الحصول على موافقة الحماية المدنية مشروط بالحصول على قرار في تصنيف المحل . وبعد التداول و النقاش تمّ الإتفاق على ما إقترحه رئيس المجلس البلدي حيث يصنف المحل كمحل للصناعات الخفيفة كالإكساء و الصناعات الغذائية أو ما شابه ذلك .

-صيانة شبكة الانارة العمومية :

في اطار تفقد شبكة الانارة العمومية تم تسجيل نقص في بعض النقاط داخل الأحياء الى فوانيس إضاءة وهي مصدر تدمر بعض المواطنين ورأت اللجنة ضرورة الإسراع في اقتناء التجهيزات الكهربائية اللازمة وذلك في حدود

الاعتمادات المرصودة . وقد تمت الإفادة بأنه وقع اقتناء هذه التجهيزات والشروع في تركيز فوانيس إضاءة جديدة وذلك بالاماكن التالية :

- *حي الجمهورية
- *حي المنحي سليم (تقسيم الفردوس 1)
- *حي النهضة (تقسيم المروج - المساكن الاجتماعية)
- *شارع 18 جانفي 1952
- *شارع ابن رشيق
- *حي الصلاح 1 و 2

4 * تقرير لجنة النظافة و الصحة و البيئة :

جاء في تدخل السيد رئيس لجنة النظافو و الصحة و البيئة ما يلي :

خلال الفترة المنقضية ما بين تنصيب المجلس البلدي و تاريخ انعقاد اول دورة للمجلس البلدي حظيت بشرف رئاسة لجنة الصحة مع باقي الزملاء اعضاء اللجنة و اعضاء المجلس البلدي وفيما يلي ابرز الأستنتاجات و المقترحات حول تدخلات اللجنة بمدينة سليانة.

أولا : نسبة استحسان السكان المستجوبين بالمنطقة البلدية لعملية رفع الفضلات و النظافة العامة بالمدينة تقدر ب66% / ° وفقا لبرنامج "تدعيم " في اطار الدعم الأمريكي للبلديات بتونس و هذا مؤشر طيب جدا ووجب تدعيمه و المحافظة عليه

ثانيا : متابعة العمل الميداني و اليومي مع مصلحة النظافة و الوقوف على الاشكاليات وتصنيف المشاغل بين العاجل

منها و الآجل و فيما يلي أبرزها :

نقص في التأطير واضح و جلي من خلال المتابعة والتقييم اليومي لأداء عملة النظافة

(1) اشكال نقص اليد العاملة بصفة ملحوظة

(2) اشكالية وجود عملة يعانون من اعاقات مختلفة و لا يمكن توظيفهم و التعويل عليهم في الاعمال.

3) عدم احترام توقيت العمل من طرف اغلب العملة والذي يؤثر سلبا على المر دودية خاصة بقطاع الكنس ورفع النقاط

السوداء رغم وجود مذكرات عمل في المستودع

4) عدم وجود فضاء غسل معدات النظافة بالمستودع الجديد مما ادى لمواصلة اعمال الصيانة خارج المستودع البلدي

5) عدم انضباط عملة الحظائر الظرفية و غيابهم عند الحاجة خاصة خلال عطلة عيد الاضحى و الاعياد الاخرى

6) وجود اكداس من الاتربة و فضلات البناء بداخل الاحياء و بضاف الاودية الخزامية (مصوج و تمرت) رغم

المجهودات لرفعها نظرا لغياب المراقبة و الردع و عدم التنسيق مع باقي المصالح و خاصة المقاولات المتدخلة بالمنطقة البلدية.

7) غياب نظام الصيانة و الاصلاح بالمستودع البلدي للمعدات

و تلخص اهم المقترحات الآجلة فيما يلي :

- اعداد جرد شامل لكافة العملة و اصدار مذكرات عمل والتوقيت الخاص بهم مع تكليف مراقب قار ذو كفاءة توكل

اليه مهام مراقبة ومتابعة انجاز مختلف الأشغال والمشاريع

- ادراج انتداب اطار فني لتدعيم مصلحة النظافة و انتداب عملة اختصاص نظافة في حدود 25 عامل لغاية 2020

- اقرار مبدأ التداول على خطة نظار العملة او انتداب مؤهلين لها مع توفير و سائل التنقل لهم

- بخصيص سيارة خاصة لمصلحة النظافة دون غيرها ووضعتها تحت تصرف المسؤول عن المصلحة

- تكثيف المراقبة من طرف مصالح الشرطة البلدية و البيئية بالبلدية فيما يتعلق باستغلال الارصفة و القاء فضلات

البناء او تركها بالا نهج و الشوارع.

- بالنسبة لتوفير مستلزمات الاشغال من معدات ثقيلة و صغيرة

- معدات نوعية خاصة بقطاع البستنة يتم سنويا اقتراح اقتناء المعدات

- الة شحن "بوب كات" عن طريق صندوق القروض

- جرارات و صهاريح

- حاويات بلاستيكية سعة 240 ل

- معدات للنظافة و الصيانة و التقليل و قص العشب

- التركيز على توفير الاعتمادات الخاصة بها سنويا خلال اعداد الميزانية

- بالنسبة للمستودع البلدي حوالي 70% من المعدات خاصة بالنظافة لذا وجب التركيز على التنسيق

- و تكوين الاطارات المكلفة بتسيير بالمستودع لتأهيل عمليات الصيانة خاصة

- اما الاشكاليات الآجلة

- فض اشكال تلوث وادي تمريرت بالمياه المستعملة الخاصة بالمنطقة الصناعية وكذلك المسلخ البلدي

- صيانة الارصفة و تبيطها مع تنظيم حركة المرور داخل المدينة و تركيز العلامات

- تحسين مرودية قطاع النظافة بالتركيز على الجانب التحسيسى للمساكنين خاصة بإحداث نواة بمصلحة النظافة

لهذا الغرض.

- تحسين ظروف العمل لكافة العملة (اللباس الوقاية) و التلقيح اللازمة و متابعة الوضعية المهنية للعملة

- دعم التدخلات بالمناطق الريفية من اقتناء معدات و توسيع مجالات التدخل و التصرف في المناطق البلدية الغير

حضرية

- إيجاد حلول الى وضعية التلوث عن طريق فضلات التجار المنتصبين خلال الاسواق الاسبوعية بكافة الطرق

- إيجاد حلول لوضعية قنوات تصريف مياه الامطار اعادة الدراسات توسعة المجال مد نفق حماية لمدينة سليانة

- التركيز على الجمالية الحضرية لمداخل المدينة و الشوارع الرئيسية بوسط المدينة مبدئيا وذلك بغراسه الاشجار

بالطرق و صيانة المساحات الخضراء تحفيز العملة واجب وذلك بإيجاد صفة لتكريم العملة الجادين

- اشكالية المسلخ البلدي ككل

نقترح اللجنة اخراج كل من سوق الدواب و المسلخ البلدي من المنطقة الحضرية مع مراعاة سهولة الوصول اليه

● وضعية الكلاب السائبة

● الحاوية الحديدية 770 لتر (تعويض القديم منها خاصة في مجال تدخل المقاول)

● تعميم تجربة الحاويات الفردية سعة 120 لتر -240 لتر

- تركيز حاويات حديدية صغيرة الحجم للأوراق بشارع 2 مارس و شارع البيئة و نهج بنزرت و شارع الحبيب بورقيبة وبالأماكن العمومية
- تركيز كراسي بشارع 2 مارس
- إعادة تهيئة و تأهيل المساحات الخضراء
- مناقشة مشكل الشرطة البيئية
- توفير اكياس رملية لمعالجة خطر الفيضانات بطلب من الحماية المدنية
- ظاهرة فضلات البناء على مستوى كامل المدينة فضاءات عمومية و مساحات خضراء
- تنظيف ضفاف والأودية من الفضلات المتنوعة فضلات بناء منزلية و غابية
- المنطفة الحرفية بحمي النور اشكال في فضلات الحرفيين
- عدم وجود دورات مياه في الاسواق الاسبوعية.

و بعد التداول و النقاش تمّ اللاتفاق على أن المجلس البلدي يتبنى كل ماورد بتقرير اللجنة و يطلب من الإدارة البلدية القيام بكل ما يلزم لتطبيق ما ورد به من توصيات و مقترحات . كم صادق المجلس البلدي بالإجماع على تغيير 50 حاوية حديدية لضمان مواصلة سير العمل .

5* تقرير لجنة التعاون اللامركزي :

عقدت لجنة التعاون اللامركزي برئاسة السيدة لطيفة بن سالم خلال الفترة الممتدة بين الجلسة التمهيدية و الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 عدة جلسات تطرقت خلالها إلى :
 ضرورة تدعيم اللامركزية بقوانين فعلية من قبل سلطة الإشراف ووجوب التعاون مع الدول المانحة مثل الصين و تركيا و الإتحاد الأوروبي وضرورة ربط علاقات مع الخارج و تدعيم إتفاقية الشراكة الحالية الموجودة مع بلدية تركيا و التي ستكون لها نتائج إيجابية في مجالات التكوين و مجال الشباب و النظافة و تبادل الخبرات .
 كما ثمنت اللجنة العلاقة بين البلدية و منظمة GIZ الألمانية و بلدية كولونيا تحديدا و الهدف من ذلك هو التركيز على الشباب و مجالات الثقافة و الصحة و النظافة.

تطرقت اللجنة في جانب آخر إلى التعاون مع البلديات التونسية و إختيار بلديتين من الوطن القبلي و بنزرت لما لها تجربة رائدة كما يمكن طلب المساعدة من بلدية تونس لطلب دعمها في مجال العناية بالمناطق الخضراء و النافورات و كيفية إصلاحها .

طرحت اللجنة أيضا إشكال الشاحنة التركية في إطار العلاقة اللامركزية نظرا لعدم توفر قطع الغيار لتوقف التعاون معهم حاليا و قد إقترت اللجنة الإتصال بمواطنينا بالخارج و إمكانية الإستفادة من وجودهم هناك ومد يد المساعدة للبلدية كما أفادت أنها ستقوم بالإطلاع عبر شبكة الأنترانات على المشاريع الخاصة بالإتحاد الأوروبي في الفترة بين شهر جانفي و مارس .

- ساهمت اللجنة أيضا في الجلسات وورشات العمل الي تمت بقصر البلدية مع فريق برنامج دعم المساءلة و اللامركزية و فاعلية البلديات " تدعيم " حيث يهدف هذا البرنامج الأمريكي إلى الرفع من مستوى المردودية و تحسين الخدمات المسداة للمواطن بعد ضبط أولويات التدخل حسب إحتياجات المواطن و البلدية معا .
- إقترت اللجنة تطبيق "تطبيق البلدية الذكية" بالتنسيق مع منظمة GIZ حيث إنطلق المشروع منذ سنة 2016 و قد تمّ إختيار 15 بلدية من بينهم بلدية سليانة و هو مشروع يهدف إلى تطبيق الشفافية بين المواطن و المسؤول البلدي و يقرب الخدمة من المواطن و يضمن له سرعة الرد من خلال تركيز هذه التطبيق التي ستعمم على مستعملي الهواتف الذكية بولاية سليانة كمرحلة أولى و من ناحية أخرى تسهل مهمة المسؤول البلدي و قد تعهدت منظمة GIZ بالتكفل بمصاريف هذه التطبيق لسنة 2019 .

6* تقرير لجنة الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقدى السند :

عقدت لجنة الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقدى السند و حاملي الإعاقاة جلستها الأولى في الثالث من أوت سنة ألفين و ثمانية عشر و قد خصصتها لضبط جدول عملها و تحديد مجالات تدخلها خلال الفترة القادمة و قد تمّ بعد التداول و النقاش ضبط المحاور التالية :

- ستنظر اللجنة في مطالب الحط الكلي لذوي الدخل المحدود طبقا لأحكام الفصل 24 من مجلة الجباية المحلية - المراجعة و النظر في مطالب المعوزين -
- النظر في مقترح تكوين مجلس بلدي للأطفال -

وضع برنامج لتحسين السكن

النظر في موضوع ترفيع قيمة وصولات الأكل و الإعانات الإجتماعية لأعوان البلدية بالتنسيق مع وداية أعوان و إطارات البلدية

النظر في مقترح توحيد زي أعوان الأستقبال و الحالة المدنية مع حمل الشارة

النظر في قرارات الهدم و الإزالة من الناحية الإجتماعية

التدخل العاجل للإحاطة و مساعدة بعض المعاقين و تمكينهم من مساعدات إجتماعية .

تكريم المتقاعدين من أعوان البلدية

تنظيم زيارة إلى دار المسنين و مراكز الإحاطة و الإدماج لفاقدى السند و الأطفال .

بعد التداول و النقاش تم الإتفاق على أن تدخل البلدية لا يكون إلا في الحالات الإجتماعية الحرجة و الحينية وفي حالات محدد و أنه يمكن تخصيص منح للجمعيات ذات الطابع الإجتماعي .

و بالمناسبة تداول المجلس في مطلب المواطنة التي ترغب في تسوية الشقة الكائنة بعمارة البلدية و التي تقيم بها حاليا والمسوغة اصلا للسيد خميس محرز الذي غادر الشقة و تركها بها حيث صادق بالإجماع على إخراج المعنية بالأمر من الشقة المذكورة .

7 - تقرير لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات :

سجلت لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات جملة من الملاحظات و قدرت جملة من الإقتراحات رفعتها للمجلس البلدي و تتمثل في ما يلي :

- نقص الأعوان
- إعادة توزيع الأعوان
- تسوية وضعيات عمال الحضائر 2010-2011
- غياب التنسيق بين المستودع و بقية المصالح
- عدم توفر عديد وسائل العمل
- غياب بطاقة حادث في المستودع
- غياب مذكرات العمل
- و قدمت اللجنة المقترحات التالية للمجلس :
- التدقيق في الشراءات
- إضافة نوافذ جديدة لتقديم خدمات الحالة المدنية و هو مطلب حيني ترى اللجنة الإسراع بتنفيذه
- تقترح اللجنة إحداث دائرة بلدية
- تغيير مكان مكتب الضبط
- إنتداب مهندس معماري

وبعد التداول و النقاش أفاد السيد رئيس المجلس البلدي أن البلدية ستسعى لتجاوز النقص الحاصل في الأعوان ولتحسين ظروف العمل و هو الرهان الذي يعمل من أجله المجلس البلدي و الإدارة البلدية ككل . كما أضاف أنه سيتم إضافة أسماء بعض أعضاء من المجلس البلدي لقائمة أعضاء لجنة الشراءات .

وفي ختام الجلسة جدد السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي رئيس المجلس شكره لكل الحضور على تفاعلهم .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة زوالا

رئيس المجلس البلدي

عبد الحميد العكرمي الهمامي