

المجلس البلدي لبلدية سليانة

الدورة العادية الثانية لسنة 2019

2019/05/25

(المحضر الجملي)

في الخامس والعشرين من شهر ماي سنة ألفين وتسعة عشر و على الساعة العاشرة صباحا عقد المجلس البلدي لبلدية سليانة الدورة العادية الثانية لسنة 2019 بقصر البلدية برئاسة السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي و بحضور السيدات و السادة اعضاء المجلس البلدي عائدة نصر المساعد الأول و وجدي ضاهر المساعد الثاني و رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و السيدة أميمة بالشيخ المساعد الثالث و عماد حمادي بوخريص المساعد الرابع و رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة و محمود الصامتي رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف و زكية السعداوي رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات و زينب بلحمادي رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة و ندى الدريدي رئيسة لجنة الإعلام و التواصل و التقييم و لطيفة بن سالم رئيسة لجنة التعاون اللامركزي و محمد البشير اليوسفي رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين و حسان رمضان رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة و أنور اللواتي رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقددي السند و حاملي الإعاقة و طارق العباسي و عبد الرزاق الحسني و نور الدين الزكراوي و مروان الحسني و محمد الطاهر الحسني و تغيب عن الجلسة بدون عذرا السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي سناء الفريجي رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم السيدة نادية العياشي رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة و السيدة سلوى المعاوي و السيدة آمنة ضيف الله و السيد نبيل الجريدي كما حضر الجلسة رؤساء المصالح بإدارة البلدية و بعض المواطنين و ممثلين عن المجتمع المدني .

إفتتح الجلسة السيد عبد الحميد العكرمي الهمامي بكلمة رحب فيها بالحضور و إستعرض جدول أعمال الجلسة ودعا المجلس إلى التداول فيه تباعا:

1 - معاينة إستقالة السيدة غفران الورفلي

2 - إستعراض نتائج الدورة التمهيدية الثانية لسنة 2019

3- المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018

4- المصادقة على تحويل اعتماد

5 -المصادقة على تقارير اللجان

- لجنة النظافة و الصحة و البيئة

- لجنة الأشغال

- لجنة الشؤون الإجتماعية

- لجنة المراجعة

-لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات

- لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف

6- النظر في إستغلال ساحة الشهيد شكري بلعيد من طرف المنتدى الإقتصادي و الإجتماعي

1 - معاينة إستقالة السيدة غفران الورفلي :

تقدمت السيدة غفران الورفلي عضو المجلس البلدي بطلب إستقالة من المجلس البلدي مؤرخ في 16/01/2019 و طبقاً لأحكام الفصل 49 خامس عشر من القانون الأساسي عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 26 ماي 2014 و المتعلق بالانتخابات و الإستفتاء التي تنص على أن الإستقالة من عضوية المجلس من حالات الشغور النهائي لأحد المقاعد بالمجلس البلدي و يتم تعويض المعني بمرشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب و ذلك في أجل أقصاه خمسة عشر يوم من تاريخ معاينة الشغور من قبل المجلس البلدي .

و بتاريخ اليوم 2019/05/25 عاين المجلس البلدي المنعقد بمناسبة جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2019 الإستقالة المذكورة و صادق بالإجماع على قبولها و تعويض المقعد الشاغر بمرشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب وذلك طبقاً لأحكام القانون .

2 - إستعراض نتائج الدورة التمهيدية الثانية لسنة 2019

عقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2019 في السابع و العشرين من شهر افريل سنة الفين وتسعة عشر على الساعة العاشرة صباحاً بقصر البلدية برئاسة السيدة عائدة نصر المساعد الأول لرئيس البلدية وحضرها السادة عماد حمادي بوخريص المساعد الرابع و رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة و حسان رمضان رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة كما حضر الجلسة بعض موظفي البلدية و بعض المواطنين و ممثلي الجمعيات .

إفتتحت الجلسة السيدة عائدة نصر بالترحيب بالحضور موضحة أن السيد رئيس المجلس البلدي و السيد محمود الصامتي رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف تغييا لأنهما في ملتقى تكويني كما أفادت ان أعضاء المجلس البلدي عن قائمة الحزب الدستوري لديهم إلتزام حزبي منعهم من الحضور .

لاحظت السيدة رئيسة الجلسة أن مشاركة المواطنين في العملية الديمقراطية المحلية ضرورية و لا بد منها ودعتهم لمزيد مواكبة جلسات المجلس البلدي وعمله و أكدت أن أعضاء المجلس البلدي كما المواطنين معينين بالحضور لتقديم المزيد من اجل النهوض بالعمل البلدي حيث ان الجلسات التمهيدية هي فرصة للمواطنين للتعبير عن آرائهم و تقديم مقترحاتهم غير أنها عبرت عن اسفها لضعف الحضور الذي رأت انه قد يعود لغياب الإعلام و نقصه إضافة إلى غياب التعامل بين البلدية و الجمعيات و المنظمات .

وقبل ان تحيل الكلمة للحضور تحدثت السيدة رئيسة الجلسة عن جملة من النقاط و المواضيع ذات العلاقة بالعمل البلدي و تثير إهتمام المواطن على غرار العناية بالمناطق الخضراء و تعهدها من قبل البلدية خاصة و أنها تعتبر المتنفس الوحيد لمتساكني مدينة سليانة خلال فترة الصيف كما أثارت السيدة رئيسة الجلسة موضوع القاعة المغطاة فأفادت أن تكلفة تهيئة القاعة بلغت 800 ألف دينار وقد قامت البلدية سعياً لحمايتها بغلق النوافذ و الفتوحات و المداخل إلى القاعة حيث إعتاد بعض المواطنين إقامت جلسات خمرية بها و أصبحت وكر يرتاده المعربدون ودعت إلى تظافر كل الجهود و العمل بجدية لحماية القاعة و صيانتها و أن البلدية كما المواطن كل مسؤول كل من موقعه عن حماية هذه المنشأة. في جانب آخر من تدخلها أشارت السيدة رئيسة الجلسة إلى أن البلدية تعاني من عديد الصعوبة التي تؤثر على أدائها و نوعية خدماتها كنقص الأعوان و الموارد البشرية و هو ما يتضح بصورة جلية فيما تعرفه شبابيك الحالة المدنية من إكتظاظ و البلدية ساعية إلى تجاوز هذه العراقيل و تذليل كل هذه الصعوبات .

ثمّ أحالت السيدة رئيسة الجلسة الكلمة للحضور لتقديم مقترحاتهم و تسائلاتهم التي تعهدت بتقديم إجابات حينية عنها إن توفرت لديها الإجابة و وعدت بتقديم إجابات عنها خلال الجلسة العادية للمجلس البلدي بمناسبة تقديم عرض نتائج هذه الجلسة كنقطة قارة في جدول اعمال الدورات العادية للمجلس البلدي و تلخص التدخلات و الإجابات المقدمة عنها فيما يلي :

الأحمد العبيدي رئيس جمعية ابن إبي الضياف :

فأفاد ان نقص الحضور يعود لعدم تعود المواطن على العمل التشاركي و أن ترسيخ هذا السلوك يتطلب مسار توعوي طويل وتكريس لثقافة الحضور و المشاركة الفعالة . و دعا البلدية إلى تكوين قاعدة معطيات إنطلاق من بطاقات الحضور تستغلها في توجيه الإستدعاءات.

دعا المتدخل إلى إحداث دائرة بلدية لتخفيف العبئ على البلدية الحالية تدخلت السيدة رئيسة الجلسة و أفادت أن المجلس البلدي صادق على إحداث عدد 2 دوائر بلدية بكل من سليانة الشمالية و سليانة الجنوبية . تدخلت السيدة رئيسة الجلسة و أفادت أن المجلس البلدي صادق على إحداث عدد 2 دوائر بلدية بكل من سليانة الشمالية و سليانة الجنوبية

أشار المتدخل أيضا إلى القاعة المغطاة فعاب على البلدية عدم حراستها فأجاب السيد عماد حمادي بوخريص المساعد الثالث و رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة أن الحالة التي كانت عليها القاعة قبل صيانتها هي تراكمات لسنوات عديدة و هو ما إستوجب تقدير تكلفة تهيئتها بمبلغ 800 ألف دينار .

الصحيي السلامي ممثل عن الكشافة التونسية :

-دعا البلدية إلى عرض محتوى محضر هذه الجلسة و ما ورد بها من نقاط خلال الجلسة القادمة لمتابعة مدى تقييد البلدية بما ورد به.

-أثار مسألة الإستغلال المححف للرصيف من طرف أصحاب المحلات التجارية حتى أنهم يضعون سياراتهم على الرصيف

أثارت موضوع الحدائق الموجودة بحي النزهة ودعت الى التدخل لحماية المهمل منها و تسييجها و تنظيفها باعتبارها قد أصبحت محتلة من طرف بعض الأشخاص الذين يجلسون بها لشرب الخمر و السهر ليليا .

- دعت البلدية إلى تشجيع المواطنين على الإهتمام بالحدائق و المناطق الخضراء الموجودة أمام مساكنهم على غرار الحديقة الموجودة أمام مسكنها حيث تتولى غراستها و تقوم بتنظيفها و سقيها كما دعت إلى غرسة هذه المساحات بأشجار زيتون و تين و تجنب غرسة "لكاسيا و العار " .

- أثارت المتدخلة ايضا مشكل قطعة الأرض الكائنة بحي النزهة و الكائنة قبالة حمام بن عطية حيث قالت أن صاحب القطعة لم يحترم الأمثلة السابقة للقطعة و أن البلدية سمحت له بالبناء مما هدد راحة المواطنين الأجوار و أضر بمصالحهم و دعت إلى مراجعة القرار البلدي و مزيد التريث قبل إلحاق الضرر بالأجوار و هي واحدة منهم .

وفي إجابتها على هذا التدخل نفت السيدة رئيسة الجلسة ان يكون لديها و بقية الأعضاء الحاضرين أي علم بهذه المسألة و رغم أنها طلبت توضيح من السيد الحبيب الهمامي المكلف بالمصلحة الفنية بإدارة البلدية إلا انها وعدت بالثبوت من الموضوع و الإطلاع على مختلف مكونات الملف وكل حيثياته القانونية مع بقية أعضاء المجلس

و إفادة المعنيين بالأمر بما سيتمّ التوصل إليه . و قد أفاد السيد الحبيب الهمامي في هذا الصدد بأن قطعة الأرض موضوع الإشكال هي تقسيم تابع سابقا للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية و هو حاليا على ملك السيد محمد العايش باكيني و أن كراس الشروط الخاص بهذا التقسيم مرت عليها أكثر من 10 سنوات و تبعا للمنشور المشترك المؤرخ في 03 ماي 2018 الصادر عن السيدين وزير الشؤون المحلية و البيئة ووزير التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية قد أنهى العمل بالترتيب العمرانية المتبعة بالتقسيمات المصادق عليها و تطبيقا لأحكام المنشور المشار إليه فإن الترتيب العمرانية للتقسيم الأصلي الذي تنتمي إليه قطعة الأرض موضوع الإشكال قد إنتهى العمل بها و بالتالي لم يعد من الوجاهة بمكان مطالبة المقسم بإحترام الترتيب العمرانية لصبغة المنطقة حسب التقسيم الأصلي . وقد تقدم متساكيني حي النزهة المعنيين بهذه المسألة بعريضة يرفضون فيها تطبيق البلدية لأحكام هذا المنشور و بتاريخ 2018/03/30 عقدت البلدية جلسة بحضور الأطراف المتداخلة سعيا منها لإيجاد حل توفيقى بين أصحاب المساكن المخالفة للترتيب العمرانية و رخص البناء

التي تفتح مباشرة على قطعة الأرض و التي تستحق التهوية و بين صاحب التقسيم بحيث يضمن التقسيم وجوبا للأجوار الملاصقين مسافة تراجع خلفية بـ 04 أمتار مقابل إسناد ترخيص للمقسم لتقسيم أرضه و سحب العريضة المقدمة ضده كما هو مضمن بمحضر الجلسة المذكورة .

صابر الزكراوي مدير مجمع الصحة الأساسية :

فدعا البلدية إلى توفير قطعة أرض لبناء مركز للصحة الأساسية بحي النزهة لتخفيف العبء على مركز الصحة الأساسية بحي الصلاح و تقريب الخدمة من مواطني حي النزهة و تقرب الخدمة من المواطن . كما اثار مشكل مركز الصحة الأساسية بالمقاربة الذي أكد أنه يجب هدمه و إعادة بناءه حسب الخبر وأفاد أن السلط الجهوية قد قامت بعدديد المراسلات لوزارة الإشراف منذ جويلية 2017 و إلى حد هذا التاريخ لم تقع برمجة بناء هذا المرفق و أكد السيد مدير مجمع الصحة انه في إشكال كبير حيث أن غلق المركز يعني حرمان المواطنين من التداوي و هو ما يثير إحتقانهم و تركه مفتوح يمثل خطرا على سلامتهم و هو يدعو البلدية إلى التعاون معه و دعمه من أجل حلّ هذا الإشكال كما دعا السيد صابر الزكراوي إلى تكثيف فرق المراقبة الصحية خلال شهر رمضان المعظم و طلب من البلدية تهيئة الرصيف الأمامي للمركز الوسيط الكائن بنهج بنزت الذي يعتبر مكسب لمدينة سليانة إضافة إلى تعهد محيط مركز رعاية الأم و الطفل بحملات تنظيف دورية خاصة أيام إنتصاب السوق و أكد المتدخل أن العمل المشترك بين البلدية و الإدارة الجهوية للصحة قد يحرك هذه الملفات و يعجل بحلّها

وفي إجابته على هذا التدخل أفاد السيد حسان رمضان عضو المجلس البلدي رئيس لجنة النظافة

الصحة

و البيئة أن البلدية ستنظر في مسألة توفير قطعة أرض بحي النزهة لبناء مركز للصحة الأساسية أما بالنسبة لمستوصف المقاربة فقد أفاد أنه في إنتظار إعادة بناء المستوصف يمكن إستعمال طريقة الواقيات المهيئة خصيصا للغرض و هي وإن تمثل حل وقي فإنها طريقة ناجعة تمكن من تقديم الخدمة الصحية للمواطن مع المحافظة على سلامته أما بالنسبة لفرق المراقبة الصحية المشتركة فإن البلدية ستضع برنامج لذلك مع كل الأطراف المتداخلة طبقا لمنشور السيد وزير الداخلية الصادر في الغرض . و أضاف إجابة عن تنظيف محيط المراكز الصحية ان البلدية ستسعى إلى تغيير أماكن الحاويات و ستكثف من تدخلاتها في التنظيف .

كما تدخلت السيدة رئيسة الجلسة و أكدت ان البلدية تتبنى كل المواضيع التي تفضل السيد ممثل

الإدارة الجهوية للحصنة بإثارتها و ستسعى للتدخل و الإيجابي و الدعم الكامل .

سامي القرواشي مواطن :

ان نقص الحضور يعود إلى عدم تطبيق مقترحات المواطنين كما دعا البلدية غلى الإسراع بسد الشغور الحاصل في خطة كاتب عام للبلدية كما اثار موضوع الأكشاك فإقترح تمكين طالبي الأكشاك من الحدائق و المناطق الخضراء لإستغلالها مقابل الإعثناء بها . وفي تدخلها أفادت السيدة المساعد الأول ان البلدية قد راسلت عدة مرات سلطة الإشراف قصد سدّ هذا الشغور و أن المسألة ستحل في القريب العاجل موضحة أن مسألة الأكشاك معضلة في مدينة سليانة و هي وضعية لم تسوى بعد من عدة جوانب سيعمل المجلس البلدي على تسويتها و حلّها لينظر في

مرحلة اخرى في المطالب الجديدة مضيئة أن المجلس البلدي مع فتح الفضاءات العمومية و إستغلالها في هذا المجال حتى تصبح الحدائق العمومية و المساحات الخضراء فضاء للعائلة و متنفس لها .

صالح البرقاوي رئيس المكتب الجهوي لمنظمة الدفاع عن المستهلك:

الذي عبر عن أسفله لغياب الحضور خاصة من ممثلي الإدارات و المؤسسات العمومية رغم أننا في بلدية مركز ولاية و تعج بالمؤسسات و الإدارات و الإطارات كما لاحظ أن الحضور الضعيف لأعضاء المجلس البلدي لا يعكس الحماس الكبير الذي شهده المواطن خلال الحملات الإنتخابية .

و أكد المتدخل أن إنتظارات المواطن من المجلس البلدي كثيرة لكن ذلك لا يكون إلا بالحضور و المشاركة و تقديم مقترحات فعالة و بناءة و مدروسة فعدم الحضور و الغياب لا يخدم المواطن و لا يقدم العمل البلدي كما دعا السيد صالح البرقاوي إلى تشريك أبناء سليانة الذين يعيشون خارج حدود الوطن و إلى إقامة توأمة مع بلديات أخرى كما حصل في الماضي

وفي إجابتها على هذا التدخل شكرت السيدة رئيسة الجلسة السيد صالح البرقاوي على حضوره الدائم لجلسات المجلس البلدي و على ما قدمه من ملاحظات بناءة و توجيهات بإعتباره من ركائز مدينة سليانة و لا يمكن الإستغناء عن نصائحه و أكدت أنه لا بد من وضع إستراتيجيات لتشريك كل أبناء سليانة و هي تدعم فكرة إحتضان أبنائنا العاملين بالخارج و عقد جلسات عمل معهم و دعوتهم لمشاركة العمل البلدي .

السيد أيمن فرج مواطن بشارع عبد الستار الدريدي :

الذي أثار مشكل محطة النقل الريفي بشارع عبد الستار الدريدي التي تتسبب في إقلاق راحة المتساكنين و دعا البلدية إلى التدخل و إلزام رواد المحطة و أصحاب سيارات النقل الريفي بمكان المحطة كما دعا المتدخل البلدية لتبليط الأماكن التي تركها المقاول دون تبليط

السيد خديري بلغيث رئيس الفرع المحلي لمنظمة الدفاع عن المستهلك سليانة الشمالية :

فأثا جملة من النقاط الأولى تخص مستوصف حي الصلاح الذي يستحق التوسعة و دعا إلى بناء قاعة جديدة لتفادي حالة الإكتضاظ التي يعيشها المستوصف إلى جانب إفتقاره إلى عديد المرافق و الثانية تخص العناية بالمساجد بالتنظيف و الإنارة خلال الشهر الكريم كما دعا إلى تنظيف بعض النقاط السوداء بمحيط جامع حي الصلاح وبنهج الهادي اللعاعي و شارع ابن رشيق

وأفاد السيد حسان رمضان رئيس لجنة الصحة و النظافة و العناية بالبيئة أن البلدية ستقوم بعدت تدخلات لتنظيم كل الأحياء و المناطق الخضراء عن طريق حملات نظافة مماثلة لحملة تنظيف المقبرة أما بخصوص تزويد الجوامع بمواد التنظيف و الدهن فإن البلدية ستقوم بذلك بمجرد توفر المواد .

السيد قيس الوسلاتي عضو المكتب التنفيذي لإتحاد الصناعة و التجارة:

فأثار مشكل الرقابة على اللحوم داخل السوق البلدي و طلب وضع مخفضات للسرعة بطريق حي النزهة في إتجاه تونس و التدخل في حديقة حي النزهة بالتنظيف و التسيج و توفير حاويات إضافية بهذا الحي .

السيد عبد الباقي المحمودي مواطن بحي الرياض:

طالب بتوفير حاويات صغيرة بالشوارع و تكثيف عدد الحاويات بالأحياء ' كما طالب بتمكينه من تركيز تيندا بمقهى البورطال حيث أفادته رئيسة الجلسة أنه يتوجب عليه الإتصال بالمصلحة المختصة بإدارة البلدية لمتابعة مطلبه .

السيد صالح البرقاوي رئيس المكتب الجهوي لمنظمة الدفاع عن المستهلك:

و في تفاعل مع موضوع الرقابة الصحية تدخل أفاد أن اللجنة الجهوية للمراقبة الصحية المتكونة من كل الأطراف المعنية بالمسألة كالشرطة و الفلاحة و الإدارة الجهوية للتجارة و الإدارة الجهوية للصحة تجتمع كل 15 يوما و قد تمّ تكوين فرق مشتركة للمراقبة لكن رغم هذا الجهود لا بد من الدفاع الذاتي في إطار الرقابة و دعا إلى تفعيل مكتب المراقبة الموجود بالسوق البلدي و الذي توجد به ممثل عن البيطرة و حفظ الصحة و الشرطة البلدية و هو أقرب نقطة للمواطن.

وفي إجابتها أكدت السيدة عائدة نصر المساعد الأول أن البلدية ستقوم بإشهار الأرقام التي يمكن أن يتصل بها المواطن و يعلم بكل حالات المخالفة .

ثم تدخل السيد الصحي السلامي ممثل عن الكشافة التونسية فأثار موضوع الإنتصاب بشارع 18 جانفي

فأفادت السيدة رئيسة الجلسة أن كراس شروط إستغلال الأسواق البلدية قد منع إنتصاب السوق في كل من شارع عبد الستار الدريدي و شارع 13 أوت إلا أنه لم تتم بعد تهيئة السوق بحي الجمهورية و بمجرد تهيئتها ستقوم البلدية بألزام المستلزم بإحترام المواقع الجديدة للإنتصاب لأنه هو الملزم بتطبيق العقد و كراس الشروط وفي إنتظار تجهيز السوق ستبدأ البلدية بتفريغ الطرقات و الشوارع و هي مسألة تنظيمية تتطلب تدخل البلدية و المستلزم لتطبيق كل هذه المقترحات .

السيد عماد حمادي بوخريص المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي :

دعا المجتمع المدني للمشاركة الفعالة و الحقيقية و أفاد أن البلدية بدأت التدخل في حي النور و تقسيم الفردوس و حي الرياض 1 و 2 و يمكن متابعة مراحل إنجاز هذا المشروع على الصفحة الرسمية للبلدية .

السيدة لطيفة بن سالم رئيس لجنة التعاون اللامركزي:

أفادت أن البلدية تسعى إلى إبرام توأمة مع عديد البلديات على مستوى وطني كما تبحث عن مجالات للتعاون الخارجي .

السيد حسان رمضان رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة :

المجلس البلدي سينظر في إمكانية تحويل الإعتماد المخصص لبناء فضاء تجاري بالمستودع القديم إلى الطرقات بحي الفلاحة نظرا لمطالب المواطنين المتكررة و الملحة من جهة و لصعوبة إنجاز المشروع في الوقت الحاضر .

3- المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018

اسفرت نتائج الحساب المالي لسنة 2018 علي النحو التالي :

1- المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية :

تسعة ملايين واربعمائة وخمسة وتسعون الف وسبعمائة وخمسة وثلاثون دينارا و975 مليما :

9495.735.975

-مقاييض العنوان الأول : 3879.391.258

- مقاييض العنوان الثاني الجزء 3 و4 : 3416.789.530

- مقاييض العنوان الثاني الجزء 5 : 2199.555.187

- مساهمة موارد العنوان الاول في تفقات العنوان الثاني : 10.000.000

2- المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها :

خمسة ملايين وخمسمائة وسبعة الف وثلاثمائة واربعة واربعون دينارا و092 مليما : 5507.344.092

- نفقات العنوان الاول : 3400.885.446

- نفقات العنوان الثاني الجزء 3 و4 : 861.512.772

- نفقات الاعتمادات المحالة : 1244.945.874

3 المبلغ الجملي الفائض بالميزانية :

ثلاثة ملايين وتسعمائة وثمانية وثمانون الف وثلاثمائة وواحد وتسعون ديناراً و883 مليماً :

3988.391.883

- فائض العنوان الاول : 478.505.812

- فائض العنوان الثاني الجزء 3 و 4 : 2555276.758

فائض الجزء 5 : 954.609.313

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي على الحساب المالي لسنة 2018 كما سلف بسطه .

4 - المصادقة على تحويل اعتماد

المبلغ الجديد	مبلغ التحويل		الاعتمادات المرصودة بالميزانية	النفقات المشمولة بالتحويل	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم	ع
	-	+							
9500.000		7500.000	2000.000	متخلدات تجاه الشركة الوطنية لتوزيع البترو	02	0080	02201	02	1
661.045		661.045	0	متخلدات تجاه المطبعة الرسمية	06	0080	02201	02	1
2407.500		2407.500	0	تعويضات مختلفة	00	0045	02201	02	1
143711.347	10.568.545		154.279.892	نفقات التصرف غير موزعة			04401	04	1
156.279.892	10.568.545	10568.545	156.279.892	الجملة					

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي على تحويل الإعتماذ كما سلف بسطه .

5- المصادقة على تقارير اللجان

1 - - لجنة النظافة و الصحة و البيئة:

المصادقة على إستغلال دورات المياه الموجودة بالسوق الأسبوعية:

نظرت لجنة النظافة و الصحة و البيئة في مطلب المواطن محمد البوراوي المؤرخ في 07 جانفي 2019 و الذي يرغب من خلاله في إستغلال دورات المياه الموجودة في السوق الأسبوعية و المحاذية للمستودع البلدي بدون مقابل و نظرا للأهمية الصحية لهذا المرفق وافقت اللجنة على مطلب المعني بالأمر و راسلت مصالح الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه حول إمكانية تركيز عداد خاص بهذا الفضاء و إقترحت الموضوع على المجلس البلدي قصد التداول فيه .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالأغلبية على المقترح وذلك بإبرام إتفاق مع المعني بالأمر لمدة سنة قابلة للتجديد على أن تتم تهيئة الفضاء من طرفه .

2- لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :

نظرت اللجنة في مطلب المواطنة فاطمة الشابي من خلاله الحصول على رخصة بناء لقطعة ارض كائنة بشارع 13 أوت سليانة موضوع الرسم العقاري عدد 12963 بسليانة لمساحة جملية 301 م² تقع في مفترق طرقات حيث تفتح على طريق عرضا 10م وطريق عرض 12 م في ارض داخل مثال التهيئة العمرانية صبغتها سكنية من نوع UAa3 من نوع البناء المتواصل المنفرد مع توفر جميع التجهيزات من ماء وكهرباء وتطهير .

وحيث تم عرض الملف في مناسبة اولى على اللجنة الفنية للبلدية لرخص البناء وحضي بعدم الموافقة ارض غير مقسمة وغير مهيأة.

وعرض الملف في مناسبة ثانية علي انظار لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 2017/02/22 رأت من خلالها اللجنة عرض الملف على انظار مداولة مجلس النيابة الخصوصية بعد تقديم جملة من الوثائق المتمثلة في:

-تقديم محضر توتيد العقار المذكور

-محضر معاينة البلدية توتيد المقسم و قبوله

-محضر معاينة من طرف البلدية يتم فيه التنصيص على احترام حوزة الطرقات المجاورة للعقار المجاورة للعقار المتواجدة فعليا والمبرجة بمثال التهيئة العمرانية.

-التزام المعنية بالأمر باحترام مسافة التراجع من جهة الاجوار والالتزام بتحمل المسؤولية في كافة الاشكاليات العقارية التي ينجر عنها على الترخيص في البناء

و بعد توفير كافة الوثائق المطلوبة من قبل المعنية بالامر تم عرض الملف على لجنة الاشغال و التهيئة العمرانية بتاريخ 23 ماي 2019 و تمت الموافقة على اسناد رخصة البناء.

وبعد التداول و النقاش قرر المجلس البلدي بالإجماع إحالة الملف إلى لجنة رخص البناء .

3 - لجنة الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقد السند و عاملي الإعاقه :

نظرت اللجنة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 17 ماي 2019 في مطلب المواطن صابر الهمامي حول الترخيص له في إدخال الماء و الكهرباء و قد رأت اللجنة أنه نظرا لعدم حصوله على رخصة بناء طابق الأول المعني بالترخيص فإنها لا ترى مانعا من إسناد الترخيص لإدخال الماء و الكهرباء بشرط تقديم المعني بالأمر بالإلتزام بتسوية وضعية الطابق الأول المشيد بدون ترخيص و بعرض الموضوع على المجلس البلدي طالب اللجنة بالبحث و التثبت في كيفية تسوية مثل هذه الوضعيات قانونيا .

4 - لجنة المراجعة :

● - المصادقة على مطالب الحط للأداء الموظف خطأ على بعض المواطنين على العقارات المبنية والاراضي غير المبنية .

وردت على بلدية سليانة "مصلحة الجباية المحلية بعض المطالب الخاصة بإدراج بعض العقارات خطأ أو إعتراض بعضهم على المساحة المغطاة وبعض المطالب الأخرى بخصوص تثقيب اراضي غير مبنية بالرغم من انها قد تم بناؤها وتم إدراجها فعلا ضمن العقارات المبنية بالتالي تم التثبت منها جميعا بعد المعاينات الميدانية وعرضها على لجنة المراجعة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 15 أفريل 2019 طبقا للفصل 24 من مجلة الجباية المحلية والبت فيها طبقا لما يقتضيه القانون وقد إقترحت اللجنة عرضها على المجلس البلدي قصد المصادقة عليها وفق بيانات الجدول التالي .

المعلوم الموظف خطأ على العقارات المبنية لسنة 2019

ع/ر	الاسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة القديمة	المساحة الجديدة	المبلغ قبل التنقيح	المبلغ بعد التنقيح	المبلغ المقترح طرحه	الملاحظات	السنوات
01	عبد الرزاق بن حسن بن سالم	حي النزهة تقسيم الياسمين	11013501100 1	2م120	2م90	69.120	34.560	103.680	تعديل المساحة	من سنة 2017 الى سنة 2019
			11013501001 1	2م120	2م90	69.120	34.560	103.680		
02	الحبيب الصغير وسامية الصغير	حي الانس تقسيم رسميس	03066021010 1	2م120	2م120	69.120	69.120	000	تبقى نفس المساحة	
			03006600210 1	2م100	2م100	38.400	38.400	000		
03	الجموعي بن محمد العيفة	حي حشاد نهج باجة	04002932000 1	2م63	2م63	24.192	24.192	000	تبقى نفس المساحة	
04	التيجاني بن يوسف خريصي	حي حشاد	04004138600 1	2م125	2م125	72.000	72.000	000	تبقى نفس المساحة	

05	حفصية بنت مبروك الحاجي وحببية بنت مبروك الحاجي	01002309900 1	2م280	2م140	215.00 0	80.640	000	تعديل المساحة	بداية من سنة 2020
06	احمد بن المولدي الحسني	04021504320 1	2م120	2م120	69.120	69.120	000	تبقى نفس المساحة	
		04021500300 1	2م140	2م140	80.640	80.640	000		
07	صابر بن محمد العبيدي	01001740610 1	2م100	00	38.400	000	115.200	حذف العقار	بداية من سنة 2017 الى سنة 2019
08	فتحي المديوني	11014202510 1	2م90	00	34.360	000	172.800	حذف العقار	بداية من سنة 2015 الى 2019
09	لطي بن رجب المديوني	10154044010 1	2م60	00	26.780	000	107.120	حذف العقار	من سنة 2016 الى 2019
10	الازهر بن الطيب نفزي	11014030721 1	2م100	00	38.400	000	115.200	حذف العقار	بداية من 2017 الى 2019
11	التيجاني بن الطاهر لخضر	11013406210 1	2م80	00	30.720	000	92.160	حذف العقار	بداية من 2017 الى سنة 2019
12	فاطمة بنت ابراهيم	10008901700	2م63	2م63	24.192	24.192	000	تبقى نفس الساحة	

	للعقارات الثلاثة						1	الطيب المهيري	الجويني	
		000	23040	23040	2م60	2م60	10008901710			
							1			
		000	23040	23040	2م60	2م60	10008901720			
							1			
بداية من 2017 الى 2019	تعديل المساحة	115.200	30.720	69.120	2م80	2م120	11014200410	حي النزهة تقسيم ضيف الله	كمال بن محمود السلامي	13
							1			
بداية من سنة 2010 الى 2019	حذف العقار	384.000	000	38.400	00	2م100	07016255600	وسط المدينة نهج بنزرت	محمد بن المقداد بن دوه	14
							1			
من سنة 2017 الى سنة 2019	حذف العقارات الثلاثة	103.680	000	34.560	00	2م90	11014000280	حي النزهة تقسيم ابن ابي الضياف	عبيدي بن علي عبيدي	15
		103.680	000	34.560	00	2م90	11014002990			
							1			
		103.680	000	34.560	00	2م90	11014036601			
							1			
1.620.080									الجملة	

المعلوم الموظف خطأ على الاراضي غير المبنية 2019

ع/ر	الاسم واللقب	العنوان	مرجع العقار	المساحة القديمة	المساحة الجديدة	المبلغ قبل التنقيح	المبلغ بعد التنقيح	المبلغ المقترح طرحة	الملاحظات	السنة
01	أسيا بنت الطيب النفاتي	حي الانس تقسيم رمسيس	13006600090 0	2م358	2م00	14.320	000	42.960	حذف الارض البيضاء	من سنة 2010 الى سنة 2012
02	عادل بن عبد الله الشايب	حي النزهة ابن ابي الضياف	11014000007 0	2م300	00	72.000	000	144000	حذف الارض البيضاء	من بداية 2018 الى 2019
03	ابراهيم بن عبيد المليتي	حي الانس تقسيم البراري	13006500018 0	2م201	0م00	19.500	000	156.000	حذف الارض البيضاء	من سنة 2012 الى 2019
04	فضيل بن السعد	حي المنجي سليم	13004800017 0	2م223	2م00	21.000	000	147.000	حذف الارض البيضاء	من سنة 2013 الى سنة 2019
05	شكري بن الهادي الزناني	حي الجمهورية نهج ابو بكر الصديق	01001000001 0	2م100	2م00	43.120	000	86.240	حذف الارض البيضاء	من سنة 2018 الى 2019

06	الجيلاني بن رابع الحمودي	حي الانس تقسيم المرابط	13027600014 0	2م217	2م00	33.000	000	99.000	حذف الارض البيضاء	من سنة 2014 الى 2016
07	عمر بن محمد الصالح دخيل	حي المنجي سليم	02000510003 0	2م245	2م00	28.175	000	84.525	حذف الارض البيضاء	من سنة 2017 الى سنة 2018
759.725									الجملة:	

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي على مطالب الحط للأداء الموظف خطأ على بعض المواطنين على العقارات المبنية والاراضي غير المبنية كما تم

بسطه .

المصادقة على مطالب الحط الكلي للأداء الموظف على العقارات المبنية لسنتي 2018 / 2019

حسب نص القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 و المتعلق بإحداث مجلة الحماية المحلية بالفقرتين 2 و 3 من الفصل السادس منه يمكن الحط الكلي في المعلوم على العقارات المبنية بقرار من رئيس الجماعة المحلية بناء على مداولة مجلس الجماعة المحلية بعد اخذ رأي لجنة المراجعة المنصوص عليها بالفصل 24 من هذه المجلة بالنسبة للمطالبين بالمعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود "للعائلات المعوزة" .

و قد تم إعداد قائمة اسمية في الغرض و مراسلة مصالح الإدارة الجهوية للشؤون الاجتماعية لتحديد قائمة المنتفعين بهذا الإجراء من ذوي الدخل المحدود و العاجزين على دفع هذا المعلوم بعنوان سنة 2018 و 2019 و تم عرضها على لجنة المراجعة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 15 أفريل 2019 و إقترحت الموافقة على هذه المطالب مع عرضها على المجلس البلدي قصد المصادقة عليها و ذلك وفقا لبيانات الجدول التالي :

السنوات المعنية بالطرح	المبلغ المقترح طرحه	عدد التسجيل	الاسم واللقب		ع / ر
			التاريخ		
2018	23.040	090202 002001	/11/15 2018	حبيبة بنت علي البرقاو ي	0 1
2018	21.120	020049 162001	/10/23 2018	محمد الأمجد بن حمده النوري	0 2
	21.120	020049 020321			
2018	16.128	010018 425001	/10/09 2018	جنات بنت محمد شلبي	0 3
2018	19.200	080105 02201	/10/08 2018	عبد الحق عمار	0 4
2018	19.200	080111 092001	/10/04 2018	فاطمة بنت الهادي	0 5

				عمارة	
2018	23.040	090202 002001	/08/24 2018	السيدة بنت فرحات الدريدي	0 6
2018	19.200	110110 165001	/07/26 2018	رجب بن المكي الجلاص ي	0 7
2018	19.200	110110 150001	/06/03 2018	محمد بن عمار الدريدي	0 8
2018	11.520	110110 155001	/07/18 2018	فائزة بنت البشير جبالي	0 9
2018	15.360	090113 144001	/06/18 2018	الهادي بن عثمان العياري	1 0
2018	15.360	090113 169001	/05/25 2018	حدة بنت عمار الدريدي	1 1
2018	21.504	090112 010001	/05/17 2018	مريم بنت فرحات اليحياء ي	1 2
2018	21.120	070096 012001	/05/18 2018	بلقاسم بن محمد مبارك	1 3
2019	34.560	090190 024001	/01/21 2019	مبروكة بنت علي ساسبي	1 4
2019	23.040	020049 038001	/01/28 2019	محمد الصالح بن بلقاسم العمار ي	1 5
2019	31.488	070078 361001	/01/29 2019	حبيبة بنت	1 6

				التومي الحسني	
2019	23.040	110001 420011	/01/31 2019	محمد الهادي بن علي الدريدي	1 7
2019	38.400	010010 219001	/02/04 2019	يوسف بن حسن المناعي	1 8
2019	24.960	090197 008001	/02/12 2019	حسونة بن الجيلان ي السلام ي	1 9
2019	23.040	090202 089001	/02/13 2019	الزهرة بنت بوبكر الخدير ي	2 0
2019	17.280	080103 020001	/02/15 2019	بركانة بنت محمد المناعي	2 1
2019	17.280	080103 018001	/02/20 2019	رمضان ة بنت عمار المناعي	2 2
2019	19.200	020049 084001	/02/20 2019	مبروكة بنت العيفه طاع الله	2 3
2019	19.200	080161 033001	/02/22 2019	السيدة بنت محمد السلام ي	2 4
2019	23.040	020049 086101	/02/25 2019	محسن بن عمار فرحات	2 5
2019	23.040	020049 002101	/02/26 2019	اسماعيل ل بن عمر المرادي	2 6
2019	26.880	030067	/03/01	زهرة	2

		019001	2019	بنت الصغير همامية	7
2019	11.520	070094 068001	/03/04 2019	عارم بنت صالح عبيدي	2 8
2019	21.120	070096 012001	/03/05 2019	بلقاسم بن محمد مبارك	2 9
2019	23.040	020049 413001	/03/05 2019	علي بن خذاري الورفلي	3 0
2019	13.440	100149 055001	/03/08 2019	فاطمة الزهرة العبيدي	3 1
2019	15.360	040215 010301	/03/11 2019	محمد بن بلقاسم العثماني	3 2
	13.440	040215 002001			
2019	58.752	020049 095001	/03/18 2019	زعرة بنت حميد الحاج	3 3
2019	12.288	010003 518001	/03/18 2019	السيدة بنت حسن العبيدي	3 4
779.520					الجملة:

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي على مطالب الحط الكلي للأداء الموظف على العقارات المبنية

لسنتي 2018 / 2019 حسب ما سبق بسطه

-لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات :

*المصادقة على الترفيع في معلوم إستغلال قاعة الإجتماعات بقصر البلدية بمناسبة إبرام عقود الزواج :

في إطار سعي البلدية إلى تنمية مواردها صادق المجلس البلدي بالأغلبية على مقترح لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات المتعلق بالترفيع في معلوم إستغلال قاعة الإجتماعات بقصر البلدية بمناسبة إبرام عقود الزواج من 150 د إلى 200 دينار و ذلك دون إعتبار المعاليم الأخرى المستوجبة قانونا في الغرض.

*المصادقة على جملة من القرارات ذات العلاقة بالعمل الإداري :

تبعاً لما تمّ الإتفاق عليه خلال الإجتماع العام الذي جمع أعضاء المجلس البلدي و أعوان البلدية بتاريخ 06 أفريل 2019 من رصد الإشكاليات الموجودة داخل مصالح الإدارة البلدية و السعي إلى فضها حالة بحالة عقدت لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات عدة جلسات مع مختلف هذه المصالح و خلصت إلى جملة من القرارات

* مصلحة الشؤون الإدارية (قسم شؤون العملة و الأعوان)

تقترح اللجنة تكليف السيد عدنان السلامي بإدارة مصلحة الشؤون الإدارية حيث عبر عن إستعداده لتولي هذه المهام إضافة إلى المهام المنوطة بعهدته حالياً و ذلك نظراً لحاجة الإدارة الملحة لتنظيم هذه المصلحة و حسن إدارتها على أهميتها .

و بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على تعيين رئيس مصلحة للشؤون الإدارية بالبلدية

نظراً لما يطرحه موضوع الحراسة من مشاكل تتعلق بغياب الحراس في بعض المنشآت و عدم تمتيع البعض الآخر بعطلهم السنوية لغياب معوض و عمل آخرين بمهام غير الحراسة تقترح اللجنة بعد التنسيق مع نظار العملة و الإدارة البلدية إعادة توزيع حراس المنشآت البلدية لضرورة العمل :

الحراس القارون :

الحارس و التوقيت		المنشأة
نهارا	ليلا	الملعب المشعب و الملعب الفرعي
عبد القادر القرمزي	هيثم الرمضاني	
وليد القليعي	فريد الكريفي	مستودع الحجز
-	محمد الحبيب الشعلي	السوق البلدي
رجب الكامل	رجب المديوي	الإدارة البلدية
عزالدين الخليفة + نبيل منير العبيدي	فوزي نجيله	المستودع البلدي
وليد السلامي	البحري الجويني	سوق الجملة
سفيان الجويني		الترايب البلدية
ماهر الزواغي وذلك حسب جدول أوقات إستغلال القاعة المعد غي الغرض من طرف البلدية و المندوبية الجهوية للرياضة		القاعة متعددة الإختصاصات

الحراس المعوضون:

لفض إشكاليات التعويض خلال العطل السنوية و تمتيع كل الحراس بعطلهم السنوية في الآجال تقترح اللجنة

تكليف الحراس الآتي ذكرهم بالتعويض لضرورة العمل :

السيد: تميم هلال

السيد : محمد الرزقي

السيد : أحمد الميساوي

السيد : شكري الجبالي

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي على ما ذكر و توجيه مذكرات عمل للأعوان في الغرض

*المصادقة على مطلب نقلة السيد ياسين الصيد :

بعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بأغلبية الأصوات على مطلب نقلة السيد ياسين الصيد مهندس أشغال عمومية ببلدية سليانة .

– لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف:

● المصادقة على تمكين أعوان الجباية المحلية من منحة الإحصاء :

نظرت لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2019/01/31 في مطلب أعوان مصلحة الجباية المحلية المتعلق بتمكينهم من صرف المنحة الخاصة بأعوان الإحصاء عنوان سنة 2018 طبقا للفصل 4 من الأمر الحكومي عدد 104 لسنة 2018 المؤرخ في 24 جانفي 2018 حيث ينص الفصل المذكور على أنه يتقاضى الأعوان المكلفون بالتحيين السنوي لجداول تحصيل العقارات المبنية و الأراضي غير المبنية طبقا لأحكام الفصلين 10 و 21 من مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 10 لسنة 1997 المؤرخ في 02 فيفري 1997 منحة إحصاء جمالية قدرها 210 د.

وقد رأت اللجنة الموافقة على هذا المطلب و عرض الموضوع على المجلس البلدي للمصادقة عليه .

و بعد التداول و النقاش وافق المجلس البلدي مبدئيا على تمكين الأعوان المعنيين من هذه المنحة مع إستشارة دائرة البلديات بمركز الولاية في الغرض و ذلك على سبيل الإسترشاد في ظل غياب كاتب عام للبلدية .

● قطعة الأرض التابعة لأملاك الدولة :

سبق لبلدية سليانة ان عبرت عن رغبتها و حاجتها لاقتناء قطعة الارض التابعة لملك الدولة الخاص و الكائنة وسط مدينة سليانة (بزواوية نّحج ابو القاسم الشابي و نّحج البريد) تمسح 102 م 2 موضوع الرسم العقاري عدد 12802 / سليانة قصد انجاز مركز للشرطة البلدية، و لتأكيد رغبة البلدية في اقتناء العقار المذكور تمت مراسلة مصالح وزارة املاك الدولة و الشؤون العقارية للغرض في اكثر من مناسبة آخرها مكتوب عدد 3753 بتاريخ 2018/11/27.

و في هذا الاطار ورد على الادارة البلدية بتاريخ 2019/02/27 مكتوب من السيد وزير املاك الدولة و الشؤون العقارية عدد ص/397/45 بتاريخ 2018/02/13 يتضمن موافقة وزارة املاك الدولة و

الشؤون العقارية على التفويت في العقار المذكور لفائدة بلدية سليانة بثمان جملي قدره ثلاثة و ثلاثون الف و و مائة و خمسون دينارا (33.150،000 د) اي بحساب 325 دينار للمتر المربع الواحد. كما تضمنت المراسلة المذكورة دعوة البلدية لخلاص المبلغ المذكور في اجل شهر و بانقضاء الاجل المذكور تصير عملية التفويت لاغية و اعتبار بلدية سليانة متخلية عن العقار الدولي و قد ابدت لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و التصرف موافقتها على اقتناء العقار المذكور كيفما هو مبين اعلاه موصية بالقيام بالاجراءات اللازمة لاتمام عملية التفويت لفائدة البلدية.

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس على طلب العقار من وزارة أملاك الدولة بالدينار الرمزي و ذلك نظرا للظروف المحيطة به من مشاغبة الأجوار و رغبتهم في التوسع فيه مع العلم انه سيتم تمتيع المواطنة المجاورة له من 20 م حل مشكل سكني خطير مع الإذن للمصلحة المختصة للقيام بالإجراءات القانونية اللازمة في هذا الإطار .

● المصادقة على إسناد الكבלات في إطار لزمة

- تم خلال جلسة المكتب البلدي المنعقد بتاريخ 10 ماي 2019 إقتراح إسناد الكבלات في إطار لزمة وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمصادقة.
- وبعد عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 ماي 2019 رفضت هذه الأخيرة إسناد الكבלات في إطار لزمة وإقتحت إرجاع العمل بالكبلات وتكليف عون بلدي بهذه المهمة مع ضرورة توفير مآوي للسيارات مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول والبت فيه .
- وبعد التداول و النقاش رفض المجلس البلدي مقترح إسناد الكبلات في إطار لزمة مع دعوة البلدية إلى تفعيل الكبلات .

● مطالب المواطنين :

*مبروكة الغربي مستلزم السوق الأسبوعية للإنتصاب :

- تقدمت المواطنة مبروكة الغربي مستلزم السوق الاسبوعية للانتصاب لسنة 2019 بعدد 02 مطالب الاول بتاريخ 11 أفريل 2019 والثاني بتاريخ 08 ماي 2019 ترغب من خلالهما جبر الضرر والتخفيض لها من ثمن لزمة السوق المذكورة نظرا للظروف المناخية القاصية التي شهدتها المنطقة خلال فصل الشتاء الامر الذي أثر سلبا على مردودية السوق .
- وبعد التداول و النقاش رفض المجلس هذا المطلب .

*مطلب المواطن نورالدين بن علي الصغير:

بمقتضى العقد المسجل بالقباضة المالية نھج البريد سليانة بتاريخ 2010/12/08 سوغت بلدية سليانة الى السيد علي بن حسين الصغير المحل التجاري الكائن بالسوق البلدية وذلك لمدة سنة بداية من غرة جانفي 2011 قصد استغلاله في نشاط بيع السمك بمعين كراء سنوي 624 دينار اي بحساب 52 دينار في الشهر مع الترفيع في معين الكراء بنسبة 5 ٪ سنويا في صورة تجديد العقد، و تجددت العلاقة الكرائية بين الطرفين.

و بمقتضى العقد المسجل بالقباضة المالية بتاريخ 2019/01/05 باع السيد علي بن حسين الصغير الاصل التجاري المستغل بالمحل المذكور لفائدة ابنه نورالدين الصغير الذي حل محله تجاه المسوغة اي بلدية سليانة و تقدم بمطلب بتاريخ 2019/04/17 يعلم من خلاله بانتقال ملكية الاصل التجاري لفائدته و يطلب تمكينه من ابرام عقد تسويغ باسمه عوضا عن والده المذكور.

و بعرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2019/04/17 ابدت اللجنة رايها بالموافقة على مطلب المعني بالامر و ذلك بابرام ملحق عقد باسمه كل ذلك مع الابقاء على شروط العقد الاصيلي و عدم المس بها بما في ذلك معين الكراء. مع العلم وان معين الكراء الشهري بلغ بمفعول الزيادة السنوية الموظفة بعقد التسويغ 827 ، 76 دينار و ذلك بداية من غرة جانفي 2019.

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس بالإجماع على ما ورد بالمطلب مع تحديد معين الكراء عن طريق إختبار معد من طرف المصالح المختصة بوزارة و أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

*مطلب المواطن اسماعيل خليل الصغير :

بمقتضى العقد المسجل بالقباضة المالية نھج البريد بسليانة بتاريخ 1998/03/04 سوغت بلدية سليانة الى السيد عمار بن محمد الابيض اللواتي محلا تجاريا كائنا بالسوق البلدية و ذلك لمدة سنة بداية من غرة ماي 1997 قصد استغلاله في نشاط مدجنة (اي بيع الدواجن) بمعين كراء سنوي قدره 444 دينار اي بحساب 37 دينار في الشهر مع الترفيع في معين الكراء بنسبة 5 ٪ سنويا عند تجديد العقد، و تجددت العلاقة الكرائية بين الطرفين.

و بمقتضى العقد المسجل بالقباضة المالية نصح البريد بسليانة بتاريخ 2016/10/31 باع السيد عمار اللواتي الاصل التجاري للمحل المذكور لفائدة السيد اسماعيل خليل بن نور الدين الصغير الذي حل محله تجاه المسوغة بلدية سليانة و تقدم بمطلب بتاريخ 2019/04/17 يعلم من خلاله بانتقال ملكية الاصل التجاري لفائدته و يرغب في تغيير عقد الكراء باسمه كما يطلب موافقة البلدية على تغيير النشاط بالمحل المذكور من مدجنة الى بيع السمك.

و بعرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و التصرف خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2019/04/17 ابدت اللجنة رايها بالموافقة على مطلب المعني بالامر و ذلك بتغيير النشاط من مدجنة الى بيع السمك مع الابقاء على شروط العقد الاصيلي و عدم المس بها بما في ذلك معين الكراء. مع العلم وان معين الكراء الشهري بلغ بمفعول الزيادة السنوية الموظفة بعقد التسويغ 234. 108 دينار و ذلك بداية من شهر ماي 2019.

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس بالإجماع على ما ورد بالمطلب مع تحديد معين الكراء عن طريق إختبار معد من طرف المصالح المختصة بوزارة و أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

*مطلب المواطنة فتحية الوسلاطي :

نظرت لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 2019/4/ 17 في مطلب السيدة فتحية الوسلاطي الذي ترغب من خلاله في تسويغ المسكن الوظيفي لمدة خمسة أشهر بداية من شهر فيفري لغاية شهر جوان 2019 نظرا لكون المحل المذكور كان مشغولا من طرف زوجها السيد الناصر بوقرة كمسكن وظيفي باعتباره كاتب العام البلدية و الذي تمت نقلته للعمال ببلدية المحمدية بداية من غرة فيفري 2019 مع العلم و أن المعنية بالأمر موظفة بمركز ولاية سليانة و قد أبدت اللجنة موافقتها على المطلب مع تحديد القيمة الكرائية من طرف أملاك الدولة و الشؤون العقارية نظرا لأن العقار المذكور ليس محل طلب مع عرض الموضوع على المجلس قصد المصادقة عليه .

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي على تسويغ المسكن الوظيفي للسيدة فتحية الوسلاطي حسب الصيغ القانونية المعمول بها

*النظر في مطالب تسويغ شقق بعمارة البلدية بحي الجمهورية:

خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ 2019/05/15 نظرت لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية والتصرف في المطالب الواردة على البلدية من طرف بعض المواطنين والاعوان التابعين لبلدية سليانة والتي يرغب اصحابها في تسويغ محلات سكنية بعمارة البلدية و بعد النقاش و التداول وافق الحاضرون على ما يلي:

- تسويغ الشقة عدد 04 لفائدة العون البلدي عادل البراري مع العلم وان القيمة الكرائية للشقة المذكورة حسب تقرير الاختبار المعد من طرف مصلحة الاختبارات 1820 دينار في السنة اي بحساب 151.666 دينار شهريا.

- تسويغ الشقة عدد 05 لفائدة العون البلدي حمادي الهمامي مع العلم وان القيمة الكرائية للشقة المذكورة حسب تقرير الاختبار المعد من طرف مصلحة الاختبارات 2210 دينار سنويا اي بحساب 184.166 دينار شهريا.

- تسويغ الشقة عدد 9 لفائدة العون البلدي سليمان الجندوبي مع العلم و ان القيمة الكرائية للشقة المذكورة حسب تقرير الاختبار المعد من طرف مصلحة الاختبارات 2210 دينار في السنة اي بحساب 184.166 دينار شهريا.

- تسويغ الشقة عدد 10 لفائدة العون البلدي الهاشمي الخروبي حسب القيمة الكرائية التي يتم تحديدها من طرف مصالح الاختبارات باملاك الدولة و الشؤون العقارية.

- تسويغ الشقة عدد 17 لفائدة العون البلدي جمال الدليوي مع العلم و ان القيمة الكرائية للشقة المذكورة حسب تقرير الاختبار المعد من طرف مصلحة الاختبارات 2125 دينار في السنة اي بحساب 177.083 دينار شهريا.

- تسويغ الشقة عدد 18 لفائدة العون البلدي صابر المخزومي مع العلم و ان القيمة الكرائية للشقة المذكورة حسب تقرير الاختبار المعد من طرف مصلحة الاختبارات 1750 دينار في السنة اي بحساب 145.833 دينار شهريا.

كما دعت اللجنة الى ضرورة تطبيق شرط الاقتطاع من المرتب وذلك بالتزام من طرف المعنيين بالامر بالخصم من المرتب و سحب هذا الالتزام على العونين مراد الدريدي وحفصة العوني المتسوغين لشقتين بالعمارة المذكورة. وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على تسوية هذه الشقق مع إقتطاع معين الكراء من المرتب .

*المصادقة على تنقيح معلوم الأداء على الأراضي غير المبنية :

تقترح اللجنة الترفيع في قيمة الأداء على الأراضي غير المبنية من 115 مي على المتر المربع الواحد إلى 385 مي بالأحياء التالي : حي الزهدة ' حي الأنس ' حي المنجي سليم . وبعد التداول و النقاش صادق المجلس بالإجماع على مقترح الترفيع هذا .

*موضوع الأكشاك :

تناولت اللجنة خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 17/4/2019 موضوع الأكشاك و إقترحت مراجعة وضعية الأكشاك القانونية و رفضت المعلوم الجزائي وقررت تصنيف الأكشاك حسب الموقع و نوع النشاط و إحتساب المعلوم حسب القانون (بالمتر المربع في اليوم) مع التصرف في الفضاء الزمني 4 أشهر و 6 أشهر و 8 أشهر

وبعد التداول و النقاش صادق المجلس البلدي بالإجماع على هذا المقترح مع طلب إعداد جدول إحصائي بياني في الغرض من طرف مصلحة الجباية المحلية.

6- النظر في إستغلال ساحة الشهيد شكري بلعيد من طرف المنتدى الإقتصادي و الإجتماعي :

نظر المجلس من جديد في موضوع إستغلال ساحة الشهيد شكري بالعيد (حديقة البريد سابقا) من طرف المنتدى الإقتصادي و الإجتماعي والممثل في تمكين المنتدى من إستغلال الفضاء دون غاية ربحية و حيث شكلت البلدية بناء على مداولة مجلس بلدي سابقة لجنة منبثقة عن المجلس البلدي للتعاطي مع الملف و قد تم عقد جلسة في الغرض مع السيد أحمد الشافعي ممثل المنتدى الإقتصادي و الإجتماعي تمّ التطرق خلالها إلى جملة من النقاط كتهيئة الفضاء و توفير التمويلات و ما يمكن ان يتمّ فيه من إحداثات وبعرض محتوى الجلسة على أنظار المجلس و بعد التداول و النقاش عبر المجلس عن إستعداده مجددا لتمكين المنتدى من

الفضاء مع دعوة لجنة التفاوض للخروج بوثيقة نهائية بين الطرفين تحدد عدة نقاط منها نوعية التدخلت و محتواها و المدة الزمنية للإستغلال وأكد المجلس أن الموضوع يبقى قابل للتفاوض .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة و 15 دقيقة مساء .

سليانة في

رئيس المجلس البلدي

عبد الحميد العكرمي الممامي